

UCHWAŁA Nr XX/142/2026
RADY GMINY ŻYRZYN
z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Żyrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz Uchwały Nr XLII/326/2024 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 18 marca 2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żyrzyn – Rada Gminy, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn, po zapoznaniu się z opinią Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się Plan Ogólny Gminy Żyrzyn.

§2.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan Ogólny Gminy Żyrzyn w postaci pliku danych przestrzennych.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Signature Not Verified 
Dokument podpisany przez Teresa Gruda;
Przewodnicząca Rady Gminy Żyrzyn
Data: 2026.06.24 10:41:16 CEST

Załącznik
do Uchwały Nr XX/142/2026
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 22 czerwca 2026 roku

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)**

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy stanowi obligatoryjny dokument planistyczny sporządzany dla obszaru całej gminy, co wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego sporządzenie jest konsekwencją reformy systemu planowania przestrzennego w ramach której ustawodawca wprowadził nowy instrument prowadzenia polityki przestrzennej gminy, zastępujący dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązek opracowania planu ogólnego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Wprowadzona nowelizacja zmieniła model kształtowania polityki przestrzennej na poziomie gminnym, nakładając na gminy obowiązek przyjęcia aktu planowania przestrzennego o nowej strukturze, nowym zakresie ustaleń oraz nowej funkcji w systemie planistycznym. Uchwalenie planu ogólnego jest zatem nie tylko wykonaniem obowiązku ustawowego, ale również warunkiem dalszego, sprawnego prowadzenia polityki przestrzennej gminy w zgodzie z aktualnym stanem prawnym.

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych. Dokument ten wyznacza ramy dla dalszych działań planistycznych gminy, w szczególności dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych aktów planowania przestrzennego przewidzianych ustawą. Jednocześnie plan ogólny służy uporządkowaniu sposobu prowadzenia polityki przestrzennej przez gminę, poprzez przypisanie określonych zasad zagospodarowania poszczególnym obszarom oraz zapewnienie większej spójności pomiędzy zamierzeniami rozwojowymi gminy a instrumentami ich realizacji.

Prace nad planem ogólnym gminy Żyrzyn zostały zainicjowane uchwałą Nr XLII/326/2024 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żyrzyn. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument opracowano dla całego obszaru gminy z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów ustawy oraz aktów wykonawczych, a także z poszanowaniem proceduralnych zasad sporządzania aktu planowania przestrzennego.

Przyjęcie planu ogólnego ma dla gminy Żyrzyn znaczenie ustrojowe i praktyczne. Umożliwia ono dostosowanie lokalnego systemu planowania przestrzennego do nowych wymogów ustawowych, a zarazem pozwala zachować ciągłość prowadzenia polityki przestrzennej oraz stworzyć podstawy dla podejmowania kolejnych działań planistycznych w sposób uporządkowany, przewidywalny i zgodny z przepisami prawa. Uchwalenie planu ogólnego służy zatem zarówno realizacji obowiązków ustawowych gminy, jak i zabezpieczeniu możliwości dalszego kształtowania ładu przestrzennego na jej obszarze.

Wraz z wejściem w życie planu ogólnego dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraci moc, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi przez ustawodawcę. Tym samym plan ogólny stanie się podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunki prowadzenia polityki przestrzennej gminy w nowym modelu planowania.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Żyrzyn należy uznać za zasadne.