

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W GMINIE ŻYRZYN na dzień 31.12 2023r.

I GRUNTY

Lp.	OBRĘB	POWIERZCHNIA w ha
1.	Bałów	27,6990
2.	Borysów	13,0228
3.	Cezaryn	9,4705
4.	Jaworów	2,6975
5.	Kotliny	6,2259
6.	Kośmin	28,4674
7.	Osiny	20,3207
8.	Parafianka	8,6011
9.	Skrudki	16,5208
10.	Strzyżowice	11,2274
11.	Wilczanka	13,9646
12.	Wola Osińska	5,7964
13.	Zagrody	10,0117
14.	Żerdź	11,3763
15.	Żyrzyn	39,5493
RAZEM		224,9514

Powierzchnia gruntów w porównaniu do roku 2022 uległa zmianie w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją, nabyciem nowych gruntów przez Gminę w ciągu roku o łącznej powierzchni **0,2867 ha** (działki nr 126/1 o pow. 0,0066 ha, 127/10 o pow. 0,0352 ha, 128/3 o pow. 0,0288ha, 129/1 o pow. 0,0964 ha i 131/1 o pow. 0,1197 ha położone w Wilczance pod drogę wewnętrzną na podstawie aktu notarialnego Nr 5918/2023 z dnia 23.10.2023 r.), sprzedaż gruntów przez Gminę na podstawie aktu notarialnego Nr 189/2023 z dnia 12.01.2023 r. (działka nr **2593/1** o pow. **0,0758 ha** położona w Osinach) oraz darowizna działki nr **362/26** o pow. **0,1945 ha** położonej w Żyrzynie na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie na podstawie aktu notarialnego Nr 2332/2023 z dnia 28.04.2023 r.

II MIENIE KOMUNALNE ODDANE W DZIERŻAWĘ

1. Z przeznaczeniem na prowadzenie usług na terenie gminy /w tym lokale użytkowe

Lp.	Dzierżawca/Najemca	
1.	Magdalena Gębal „Frontem”	Dzierżawa części działki nr 390/2 położonej w Borysowie o pow. 2780 m ² wraz z budynkami.
2.	Grzegorz Kuźlik „JBM Budownictwo Sp. z o.o.”	Dzierżawa części działki nr 390/2 położonej w Borysowie o pow. 4283 m ² wraz z budynkiem warsztatowo -socjalnym.
3.	Krzysztof Pielak	Dzierżawa części działki nr 1854/6 położonej w Żyrzynie przy ul. Powstania Styczniowego 15 o pow. 890 m ² wraz z lokalem użytkowym o pow. 190 m ² oraz dzierżawa działki nr 1854/4 położonej w Żyrzynie przy ul. Powstania Styczniowego 15 o pow. 915 m ² .
4.	Barbara Prężyna	Wynajem lokalu o pow. 106,24 m ² usytuowanym na działce nr 1818 położonej w Żyrzynie przy ul. Powstania Styczniowego 9 o pow. 345 m ² .
5.	Tadeusz Rułka	Wynajem lokalu o pow. 56 m ² usytuowanym na działce nr 1854/4 w Żyrzynie przy ul. Powstania Styczniowego 15.

2. Na cele rolnicze.

Liczba działek	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
7	3,3991	6 741,00
2	0,4481	5 343,73

III BUDYNKI I BUDOWLE wchodzące w skład Zasobu Gminy.

1. SZKOŁY

Lp.	Nazwa szkoły	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł
1.	Szkoła Podstawowa im. Ks. Jana Twardowskiego w Osinach	1487	1 762 429,97
2.	Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Skrudkach	880	1 383 202,99
3.	Szkoła Podstawowa w Żyrzynie im. Adama Mickiewicza, Przedszkole im. Misia Uszatka wraz z halą sportową	6921	21 361 204,64

2. REMIZY OSP

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł
1.	Remiza Strażacka w Borysowie	271	282 074,46
2.	Remiza Strażacka w Kotlinach	178	60 250,00
3.	Remiza Strażacka w Kośminie	135	13 148,48
4.	Remiza Strażacka w Osinach	236	221 743,89
5.	Remiza Strażacka w Skrudkach	140	26 836,22
6.	Remiza Strażacka w Woli Osińskiej	61	60 176,89
7.	Remiza Strażacka w Żerdzi	232	158 155,11
8.	Remiza Strażacka w Żyrzynie	261	274 302,83

3. HYDROFORNIE, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł
1.	Borysów + sieć wodociągowa	107	744 628,21
2.	Kotliny + sieć wodociągowa	52	666 468,39
3.	Osiny+ sieć wodociągowa	102	428 999,33
4.	Parafianka + sieć wodociągowa	60	1 353 501,32
5.	Wola Osińska + sieć wodociągowa	121	431 815,35
6.	Żerdź + sieć wodociągowa	50	337 373,89
7.	Żyrzyn + sieć wodociągowa	128	3 949 977,43
8.	Żyrzyn (oczyszczalnia) + sieć kanalizacyjna	153	5 851 095,14

4. INNE BUDYNKI GMINY

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł
1.	2 budynki Urzędu Gminy w Żyrzynie	455	370 603,84
2.	Dom Nauczyciela w Żyrzynie	446	260 385,26
3.	SPZOZ + garaże w Żyrzynie	637,42	753 398,13
4.	Budynek po „Policji” +garaż w Żyrzynie	453	403 911,46
5.	Budynek b. szkoły w Bałtowie	216	770 839,53
6.	Świetlica w Borysowie	248	401 490,39
7.	Budynek b. GZKiOR + urządzenia w Borysowie	1015	551 300,00

8.	Świetlica w Kotlinach	244	371 419,67
9.	Budynek b. szkoły + budynek gospodarczy w Kośminie	615	663 377,38
10.	Budynek b. szkoły + budynek gospodarczy w Woli Osińskiej	451	325 992,60
11.	Świetlica w Wilczance	108,95	495 651,44
12.	Budynek b. szkoły w Żerdzi	373	1 050 309,36
13.	Świetlica w Jaworowie	130	111 225,69
14.	Świetlica w Zagrodach	190	615 434,31
15.	Lok. b. kotłownia DPS w Żyrzynie	131,3	281 448,00

IV NAJEM KOMUNALNYCH LOKALI MIESZKALNYCH

Lp.	Miejscowość	Ilość lokali	Powierzchnia w m ²
1.	Wola Osińska	3 lokale mieszkalne (Wola Osińska 80)	122,06
2.	Żyrzyn	9 lokali mieszkalnych (4 lokale przy ul. Tysiąclecia 142, 4 lokale przy ul. Powstania Styczniowego 9 i 1 lokal przy ul. Powstania Styczniowego 8)	474,09

V UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

1. Mienie komunalne będące w użytkowaniu wieczystym.

Położenie	Liczba działek	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł	Uwagi
Osiny	7	3 3991	6 741,00	dz. nr 1/8, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17

2. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.

Lp.	Położenie	Liczba działek	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł
1.	Wilczanka	1	800	1000,00

VI NIERUCHOMOŚCI NABYTE W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM NA MIENIE KOMUNALNE GMINY.

1. Na podstawie aktu notarialnego Nr 5918/2023 z dnia 23.10.2023 r.

- **Wilczanka** działki nr 126/1 o pow. 0,0066 ha, dz. nr. 127/10 o pow. 0,0352, dz. nr. 128/3 o pow. 0,0288 ha, dz. nr. 129/1 o pow. 0,0964 ha i dz. nr 131/1 o pow. 0,1197 ha.

VII GRUNTY I OBIEKTY PRZEKAZANE:

1. W zarząd

Lp.	Obiekt	Nr działki	Powierzchnia w m ²
1.	Szkoła Podstawowa w Skrudkach	286/2 (Skrudki) 163/11, 163/13 (Parafianka)	14 435
2.	Szkoła Podstawowa w Osinach	455, 456/1, 457/1	7 950
3.	Szkoła Podstawowa i przedszkole w Żyrzynie z boiskami sportowymi i halą sportową	340/2, 341, 342 340/3, 339/4	30 203
4.	Dom Pomocy Społecznej w Żyrzynie	362/27	27 065

2. W użytkowanie

Lp.	Obiekt	
1.	SP ZOZ w Żyrzynie	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowo-mieszkalnym oraz budynkiem garażowym położonym na działce nr 1819/3 przy ul. Powstania Styczniowego 8 o pow. 2614 m ² (udz. 9/26).

3. W dzierżawę

Lp.	Obiekt	
1.	Dwór Kossaków w Kośminie (LGD Zielony Pierścień)	Dzierżawa lokalu o powierzchni 102,06 m ² znajdujący się na działce nr 11 położonej w Kośminie o łącznej powierzchni 4 2543 m ²

4. W użyczenie

Lp.	Obiekt	Nr działki i powierzchnia gruntów w m ²
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Borysowie	322 o pow. 2546 m ²
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kotlinach	656 o pow. 1375 m ²
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kośminie	89 o pow. 2145 m ²
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Skrudkach	271 o pow. 964 m ²

5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Woli Osińskiej	621/1 o pow. 1375 m ²
6.	Ochotnicza Straż Pożarna w Żerdzi	295 o pow. 4029 m ²
7.	Ochotnicza Straż Pożarna i Gminna Biblioteka Publiczna w Żyrzynie	776 o pow. 3359 m ²
8.	Opieka Społeczna w Żyrzynie	1854/4 o pow. 2316 m ²

5. Uchwałą Rady Gminy – sołectwom

Lp.	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia w m ²
1.	Bałtów	8	43 114
2.	Parafianka	6	11 848
3.	Skrudki	7	16 430
4.	Strzyżowice	5	33 110

VIII. TERENY REKREACJI

Lp.	Obiekt	Nr działki	Wartość w zł.
1.	Boisko sportowe Skrudki	286/1	117 787,29
2.	Plac zabaw i Amfiteatr w Żyrzynie	1871	199 364,20
3.	Plac zabaw w Kośminie	11	96 729 29
4.	Plac zabaw w Borysowie	312	99 362,51
5.	Plac zabaw w Parafiance	19/4	87 376,24
6.	Plac zabaw w Zagrodach	194	120 322,43
7.	Ścieżka rekreacji Kotliny	899	33 111,11
8.	Strefa rekreacji z boiskiem w Woli Osińskiej	621/1,373/4,373/5	193 333,24
9.	Plac zabaw w Strzyżowicach	950	82 889,03
10.	Maszt pod biało-czerwoną	1817	8 000,00

IX. UDZIAŁY GMINY w MPWiK PUŁAWY

Lp.	Nr aktu notarialnego	udziały	Wartość udziału w zł.	Wartość udziałów ogółem w zł	Razem wkład pieniężny w zł
1.	8349/2009	3	500	1500	3000 w tym 1500 kapitał 1500 udziały
2.	178/2013	200	500	100 000	200 000 w tym 100 000 kapitał 100 000 udziały
3.	6994/2013	200	500	100 000	200 000 w tym 100 000 kapitał 100 000 udziały
4.	1256/2015	250	500	125 000	250 000 w tym 125 000 kapitał 125 000 udziały
5.	5544/2015	100	500	50 000	50 000 w tym 25 000 kapitał 25 000 udziały
6.	4007/2016 4013/2016	50	500	25 000	3000 w tym 1500 kapitał 1500 udziały
Razem		803		401 500	803 000 w tym 401 500 kapitał 401 500 udziały

**X. WARTOŚĆ INWENTARZOWA MAJĄTKU GMINY ŻYRZYN
NA DZIEŃ 31.12.2023 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość / brutto zł /
I	ŚRODKI TRWAŁE OGÓŁEM w tym:	104 870 875,25
1.	Grunty	3 247 542,59
2.	Budynki i budowle	90 797 237,56
3.	Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	1 485 115,30
4.	Środki transportu	2 184 709,85
5.	Inne środki trwałe	3 024 741,10
6.	Kotły i maszyny energetyczne	4 131 528,85
II	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	195 867,096

III	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY	403 500,00
IV	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE	14 861 407,93

**XI. DOCHODY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM
w 2023 r.**

Dochody	Wartość (zł)
Czynsz dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe, grunty	220 184,29
Sprzedaż mienia komunalnego	0,00
Opłaty za użytkowanie wieczyste	30,00