*Załącznik nr 9 do SWZ*

# U M O W A

zawarta w dniu ………………...... w Żyrzynie pomiędzy:

**Gminą Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn**, NIP: 7162689805, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Andrzeja Bujka,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy**

zwana dalej w treści niniejszej umowy **„Zamawiającym”,**

a

…………………………………………………………………..

NIP: …………..………………, REGON: …………………….

reprezentowanym przez ……………………………………….

zwanym dalej w treści niniejszej umowy **„Wykonawcą”.**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I – POSTANOWIENIA WSTĘPNE

**§ 1. Zakres umowy**

Przedmiotem zamówienia jest: **„Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii dla czterech punktów poboru energii elektrycznej obsługujących Dom Pomocy Społecznej w Żyrzynie*”.***

Zadanie jest realizowane z dofinansowaniem ze środków PFRON – na podstawie rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zadań samorządu województwa, które mogą być dofinansowane ze środków PFRON (Dz. U. Nr 187 poz.1940)

**Lokalizacja**

Miejscowość: Żyrzyn ul. Tysiąclecia 154A, gm. Żyrzyn, działka nr 362/27 obręb: 0015 Żyrzyn, jednostka ewidencyjna: 061411\_2 Żyrzyn, pow. puławski, woj. Lubelskie

1. **Zakres zamówienia obejmuje m.in.:**

Dostawę i montaż czterech instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii dla czterech punktów poboru energii elektrycznej obsługujących Dom Pomocy Społecznej w Żyrzynie w podziale na zadania:

**Zadanie 1 - Oddział Rehabilitacji**

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej montowanej na gruncie o mocy 39,6 kWp w oparciu o moduły monokrystaliczne o mocy min. 450 Wp (88 szt.) wraz z magazynem energii o pojemności min. 75 kWh. Zadanie obejmuje również montaż dwóch falowników fotowoltaicznych o mocy 20 kW oraz 15 kW.

Parametry techniczne zestawu:

* Instalacja fotowoltaiczna

- Moc instalacji: min. 39,6 kWp

- Liczba modułów: maks. 88 sztuki

- Moc modułu: min. 450 Wp

- Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe dla strony AC i DC, typ I+II

- Wyłącznik nadprądowy dla strony AC

* Panele fotowoltaiczne

- Technologia: Monokrystaliczne

- Back contact lub HJT

- Moc pojedynczego modułu: min. 450 Wp

- Wydajność: min. 22,3%

- Dopuszczalna powierzchnia modułu 2 m2 +3%

- Długość modułu: maks. 1800 mm

- Waga modułu: maks. 21,6 kg

- Współczynnik temperaturowy mocy maksymalnej: nie gorszy niż -0,28%/˚C

- Degradacja roczna: max. 0,4%; po 25 latach sprawność: 89,4%

- Wytrzymałość mechaniczna: obciążenie statyczne: 5400 Pa (przód), 2400 Pa (tył)

- Czarna rama

- Klasyfikacja ogniowa: IEC klasa C

- Certyfikaty: IEC61215, IEC61730

- Zgodność z normami: ISO9001, ISO14001

- Gwarancja produktowa: min. 15 lat.

* Falowniki

- Min. 2 szt. falownika hybrydowego

- Możliwość współpracy z magazynem energii elektrycznej

- Moc jednostkowa: min. 15 kW.

- Łączna moc: min. 35 kW.

- Ilość MPPT: min. 3 szt.

- Sprawność: MPPT ≥ 99,0%

- Zakres napięć MPPT: 200–850 V

- Napięcie rozruchowe: maks. 160 V

- Wbudowane zabezpieczenie przeciwprzepięciowe

- Wbudowany ogranicznik nadprądowy dla strony AC

- Wbudowany wyłącznik DC

- Stopień ochrony: min. IP65

- Rodzaj chłodzenia: wentylator

- Ochrona AFCI

- Podłączenie inteligentnego licznika energii służącego do zliczania energii wyprodukowanej i pobieranej

- Gwarancja produktowa: min. 10 lat.

* Magazyn energii elektrycznej

- Cztery moduły sterujące

- Łączna pojemność magazynów: min. 75 kWh

- Wysokonapięciowy

- Maksymalna moc ładowania/rozładowania jednego magazynu: 0,5C

- Stopień ochrony: min. IP65

- Liczba cykli ładowania/rozładowania: ≥ 6000

- Gwarancja produktowa: min. 10 lat

**Zadanie 2 - Dom Pomocy Społecznej**

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej montowanej na gruncie o mocy 21,6 kWp w oparciu o moduły monokrystaliczne o mocy min. 450 Wp (48 szt.) wraz z magazynem energii o pojemności min. 38 kWh. Zadanie obejmuje również montaż falownika fotowoltaicznego o mocy 20 kW.

Parametry techniczne zestawu:

* Instalacja fotowoltaiczna

- Moc instalacji: min. 21,6 kWp

- Liczba modułów: maks. 48 sztuki

- Moc modułu: min. 450 Wp

- Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe dla strony AC i DC, typ I+II

- Wyłącznik nadprądowy dla strony AC

* Panele fotowoltaiczne

- Technologia: Monokrystaliczne

- Back contact lub HJT

- Moc pojedynczego modułu: min. 450 Wp

- Wydajność: min. 22,3%

- Dopuszczalna powierzchnia modułu 2 m2 +3%

- Długość modułu: maks. 1800 mm

- Waga modułu: maks. 21,6 kg

- Współczynnik temperaturowy mocy maksymalnej: nie gorszy niż -0,28%/˚C

- Degradacja roczna: max. 0,4%; po 25 latach sprawność: 89,4%

- Wytrzymałość mechaniczna: obciążenie statyczne: 5400 Pa (przód), 2400 Pa (tył)

- Czarna rama

- Klasyfikacja ogniowa: IEC klasa C

- Certyfikaty: IEC61215, IEC61730

- Zgodność z normami: ISO9001, ISO14001

- Gwarancja produktowa: min. 15 lat.

* Falowniki

- Min. 1 szt. falownika hybrydowego

- Możliwość współpracy z magazynem energii elektrycznej

- Łączna moc: min. 20 kW.

- Ilość MPPT: min. 3 szt.

- Sprawność: MPPT ≥ 99,0%

- Zakres napięć MPPT: 200–850 V

- Napięcie rozruchowe: maks. 160 V

- Wbudowane zabezpieczenie przeciwprzepięciowe

- Wbudowany ogranicznik nadprądowy dla strony AC

- Wbudowany wyłącznik DC

- Stopień ochrony: min. IP65

- Rodzaj chłodzenia: wentylator

- Ochrona AFCI

- Podłączenie inteligentnego licznika energii służącego do zliczania energii wyprodukowanej i pobieranej

- Gwarancja produktowa: min. 10 lat.

* Magazyn energii elektrycznej

- Dwa moduły sterujące

- Łączna pojemność magazynów: min. 38 kWh

- Wysokonapięciowy

- Maksymalna moc ładowania/rozładowania jednego magazynu: 0,5C

- Stopień ochrony: min. IP65

- Liczba cykli ładowania/rozładowania: ≥ 6000

- Gwarancja produktowa: min. 10 lat

**Zadanie 3 - Oddział Pensjonariuszy**

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej montowanej na gruncie o mocy 15,3 kWp w oparciu o moduły monokrystaliczne o mocy min. 450 Wp (34 szt.) wraz z magazynem energii o pojemności min. 30 kWh. Zadanie obejmuje również montaż falownika fotowoltaicznego o mocy 15 kW.

Parametry techniczne zestawu:

* Instalacja fotowoltaiczna

- Moc instalacji: min. 15,3 kWp

- Liczba modułów: maks. 34 sztuki

- Moc modułu: min. 450 Wp

- Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe dla strony AC i DC, typ I+II

- Wyłącznik nadprądowy dla strony AC

* Panele fotowoltaiczne

- Technologia: Monokrystaliczne

- Back contact lub HJT

- Moc pojedynczego modułu: min. 450 Wp

- Wydajność: min. 22,3%

- Dopuszczalna powierzchnia modułu 2 m2 +3%

- Długość modułu: maks. 1800 mm

- Waga modułu: maks. 21,6 kg

- Współczynnik temperaturowy mocy maksymalnej: nie gorszy niż -0,28%/˚C

- Degradacja roczna: max. 0,4%; po 25 latach sprawność: 89,4%

- Wytrzymałość mechaniczna: obciążenie statyczne: 5400 Pa (przód), 2400 Pa (tył)

- Czarna rama

- Klasyfikacja ogniowa: IEC klasa C

- Certyfikaty: IEC61215, IEC61730

- Zgodność z normami: ISO9001, ISO14001

- Gwarancja produktowa: min. 15 lat.

* Falowniki

- Min. 1 szt. falownika hybrydowego

- Możliwość współpracy z magazynem energii elektrycznej

- Moc jednostkowa: min. 15 kW.

- Łączna moc: min. 15 kW.

- Ilość MPPT: min. 3 szt.

- Sprawność: MPPT ≥ 99,0%

- Zakres napięć MPPT: 200–850 V

- Napięcie rozruchowe: maks. 160 V

- Wbudowane zabezpieczenie przeciwprzepięciowe

- Wbudowany ogranicznik nadprądowy dla strony AC

- Wbudowany wyłącznik DC

- Stopień ochrony: min. IP65

- Rodzaj chłodzenia: wentylator

- Ochrona AFCI

- Podłączenie inteligentnego licznika energii służącego do zliczania energii wyprodukowanej i pobieranej

- Gwarancja produktowa: min. 10 lat.

* Magazyn energii elektrycznej

- Dwa moduły sterujące

- Łączna pojemność magazynów: min. 30 kWh

- Wysokonapięciowy

- Maksymalna moc ładowania/rozładowania jednego magazynu: 0,5C

- Stopień ochrony: min. IP65

- Liczba cykli ładowania/rozładowania: ≥ 6000

- Gwarancja produktowa: min. 10 lat

**Zadanie** 4 - **Dom Pomocy Społecznej (12 liczników)**

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej montowanej na gruncie o mocy 15,3 kWp w oparciu o moduły monokrystaliczne o mocy min. 450 Wp (34 szt.) wraz z magazynem energii o pojemności min. 30 kWh. Zadanie obejmuje również montaż falownika fotowoltaicznego o mocy 15 kW.

Parametry techniczne zestawu:

* Instalacja fotowoltaiczna

- Moc instalacji: min. 15,3 kWp

- Liczba modułów: maks. 34 sztuki

- Moc modułu: min. 450 Wp

- Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe dla strony AC i DC, typ I+II

- Wyłącznik nadprądowy dla strony AC

* Panele fotowoltaiczne

- Technologia: Monokrystaliczne

- Back contact lub HJT

- Moc pojedynczego modułu: min. 450 Wp

- Wydajność: min. 22,3%

- Dopuszczalna powierzchnia modułu 2 m2 +3%

- Długość modułu: maks. 1800 mm

- Waga modułu: maks. 21,6 kg

- Współczynnik temperaturowy mocy maksymalnej: nie gorszy niż -0,28%/˚C

- Degradacja roczna: max. 0,4%; po 25 latach sprawność: 89,4%

- Wytrzymałość mechaniczna: obciążenie statyczne: 5400 Pa (przód), 2400 Pa (tył)

- Czarna rama

- Klasyfikacja ogniowa: IEC klasa C

- Certyfikaty: IEC61215, IEC61730

- Zgodność z normami: ISO9001, ISO14001

- Gwarancja produktowa: min. 15 lat.

* Falowniki

- Min. 1 szt. falownika hybrydowego

- Możliwość współpracy z magazynem energii elektrycznej

- Moc jednostkowa: min. 15 kW.

- Łączna moc: min. 15 kW.

- Ilość MPPT: min. 3 szt.

- Sprawność: MPPT ≥ 99,0%

- Zakres napięć MPPT: 200–850 V

- Napięcie rozruchowe: maks. 160 V

- Wbudowane zabezpieczenie przeciwprzepięciowe

- Wbudowany ogranicznik nadprądowy dla strony AC

- Wbudowany wyłącznik DC

- Stopień ochrony: min. IP65

- Rodzaj chłodzenia: wentylator

- Ochrona AFCI

- Podłączenie inteligentnego licznika energii służącego do zliczania energii wyprodukowanej i pobieranej

- Gwarancja produktowa: min. 10 lat.

* Magazyn energii elektrycznej

- Dwa moduły sterujące

- Łączna pojemność magazynów: min. 30 kWh

- Wysokonapięciowy

- Maksymalna moc ładowania/rozładowania jednego magazynu: 0,5C

- Stopień ochrony: min. IP65

- Liczba cykli ładowania/rozładowania: ≥ 6000

- Gwarancja produktowa: min. 10 lat

**Dodatkowe wymagania dla wszystkich zadań:**

* Załącznikiem do SWZ jest projekt koncepcyjny który stanowi tylko przykładowe rozwiązanie umiejscowienia instalacji. Wykonawca ma obowiązek wykonać własny projekt koncepcyjny zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawnymi oraz prawem budowlanym. Projekt koncepcyjny wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót montażowych.
* Montaż konstrukcji nośnej gruntowej dwupodporowej ze stali z powłoką antykorozyjną
* Montaż paneli fotowoltaicznych na przygotowanej konstrukcji, instalacja inwertera oraz połączenie systemu z istniejącą siecią elektryczną budynku. W ramach montażu zostaną również zainstalowane elementy zabezpieczające i monitorujące pracę instalacji
* Montaż i konfiguracja magazynu energii, który będzie gromadził nadwyżki energii produkowanej przez panele fotowoltaiczne. Podłączenie magazynu do systemu fotowoltaicznego oraz przeprowadzenie testów funkcjonalności.
* Instalacja systemu monitoringu pracy całego układu z dostępem zdalnym, szkolenie pracowników DPS z monitorowania i obsługi całej instalacji.
* Przeprowadzenie testów całego systemu, w tym sprawdzenie wydajności instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii, zgodnie z założeniami projektowymi. Oficjalne uruchomienie systemu i jego integracja z siecią energetyczną budynku.
* Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu fabrycznie nowych, nieużywanych urządzeń, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2024 roku.
* Dostawę oraz montaż instalacji fotowoltaicznej należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia prac. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane doświadczenie przy realizacji tego typu prac.
* Wykonawca zabezpiecza teren montażu, mając na względzie mienie Zamawiającego i własne.
* Dokumentacja powykonawcza z pomiarami:

- Pełna dokumentacja powykonawcza w języku polskim.

- Instrukcja obsługi i konserwacji systemu.

- Zgłoszenie instalacji do operatora sieci (np. PGE) przez wykonawcę.

- Uzgodnienie projektu instalacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zgłoszenie instalacji do PSP Puławy.

* gwarancja i rękojmi na usługę serwisową oraz wykonawstwo obejmująca wszystkie usterki robocze (np. problemy z instalacją, okablowaniem, umiejscowieniem falownika oraz paneli słonecznych) - nie krótsza niż 10 lat;

**Rozwiązania równoważne**

2. We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i załącznikach do SWZ, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne" (m.in. zastosowanie urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą przedmiotu zamówienia. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

4. Wszelkie „produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

5. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełniają one w równoważnym stopniu wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających, że zaoferowane rozwiązania równoważne spełnienia wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz ofertą szczegółowy opis materiałów i urządzeń równoważnych odnoszący się do wskazanych kryteriów równoważności. Dokumenty te stanowią przedmiotowy środek dowodowy. Zamawiający dopuszcza jego uzupełnienie w trybie art. 107 ust. 2 PZP. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

Rozdział II – TERMINY REALIZACJI

**§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, **wynosi 2 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się datę podpisania

 protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 umowy, który zostanie podpisany po

 zgłoszeniu instalacji do PSP Puławy, zgłoszeniu do PGE i zmianie liczników oraz uruchomieniu instalacji.

Rozdział III – PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3. Nadzór nad robotami

1. Nadzór nad robotami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan ………………

…………………………………...

1. Wykonawcę reprezentować będzie…………………………………………………………………..
2. Osoba nadzorująca z ramienia Zamawiającego musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie roboty są przygotowywane.
3. W razie niezastosowania się Wykonawcy do w/w obowiązków Zamawiający wstrzymuje prace niezwłocznie, pisemnie powiadamiając Wykonawcę o powodach.
4. Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
	1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
	2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowania urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.
	3. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji i przekazywanie ich do użytkowania,
	4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usług oraz usunięcia wad, szkód, usterek,
	5. kontrolowanie: rozliczeń robót, zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
	6. kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.

§ 4. Obowiązki i zobowiązania

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. nabycie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy posiadających właściwe certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania przy realizacji instalacji fotowoltaicznych,
	2. zapewnienie personelu wykonującego czynności związane ze świadczeniem usługi posiadającego odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,

 3) zapewnienie stałego nadzoru nad swoimi pracownikami, w szczególności w zakresie

 przestrzegania przepisów BHP i p.poż,

1. utrzymanie porządku na terenie robót,
2. usunięcia wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego urządzeń i elementów infrastruktury zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do :
	* 1. zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane prace bez wad.
		2. przekazania terenu robót
		3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego
6. Dokumenty dotyczące realizacji zadania powinny być sporządzone na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

**§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie prowadzonych robót.
2. Od daty rozpoczęcia robót, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi lub wynikającymi z błędów Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC Wykonawcy.
3. Od daty rozpoczęcia robót, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC w wartości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej,
w kwotach koniecznych do naprawienia szkody.
5. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie istniejących budowli i instalacji przed zniszczeniem/uszkodzeniem itp.
7. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.
Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora nadzoru jest zawieszone.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku
z prowadzonymi pracami.
9. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.

**§ 5.1\***

**Podmiot udostępniający zasoby**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby - ...................................., na które Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie ..................................... .
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby - …………... ..........................., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

*§ 7.1\* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.*

**§ 6. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia jest zobowiązany do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, **do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również projektów zmian umów o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
8. nie spełnia ona poniżej wskazanych wymagań:
9. projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące:
* danych podwykonawcy,
* zakresu robót przewidzianych do wykonania,
* terminu realizacji robót,
* wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
* terminu zapłaty wynagrodzenia,
* okresu odpowiedzialności za wady,
1. postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
2. umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
3. umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
4. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
5. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków
lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
15. Łączna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
17. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji, jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, do dokumentacji powykonawczej.

Rozdział IV – WYNAGRODZENIE

**§ 7. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu realizacji robót i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego
w § 8 umowy.
5. **Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.**

§ 8. Wysokość wynagrodzenia

Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **………..............……… zł** **brutto (słownie: …………………………………………………).**

Rozdział V – PŁATNOŚCI

**§ 9. Regulowanie płatności**

1. Rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót , zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisów § 10 umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 10. Płatności Podwykonawców

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest **przedstawienie wraz ze złożoną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,** o których mowa w § 6 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczenia Wykonawcy, że umowa została zrealizowana bez udziału podwykonawców (jeżeli faktycznie Wykonawca nie zgłosił Podwykonawców). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, **oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzających faktyczne otrzymanie należnej zapłaty od wykonawcy wraz z kopiami faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę oraz dokumentami wskazującymi na dokonanie przelewów na rachunek bankowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**. Brak ww. dokumentów będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 11. Wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Rozdział VI – ODBIÓR ROBÓT

§ 12. Odbiór robót

1. O zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń przedstawiciel Wykonawcy informuje w sposób pisemny Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, lub od zawiadomienia go o usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji. Zamawiający informuje w sposób pisemny Wykonawcę o planowanym przystąpieniu do odbioru nie później, niż 3 dni przed planowanym terminem.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, wykrytych wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Wówczas protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie czynności, zaś Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni po ich pisemnym zgłoszeniu do odbioru.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia wykonania w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w sposób pisemny o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
7. Odbioru robót dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru nie podważa w żaden sposób wyników odbioru robót, chyba że nieobecność ta wynika z niedotrzymania przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach. Podpisany protokół po zatwierdzeniu przez Zamawiającego doręcza się Wykonawcy. Dzień ten stanowi datę odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego poszczególnego zadania, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
	1. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
	2. protokoły badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, potwierdzające że użyte materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu, gwarancje producentów zamontowanych urządzeń i materiałów oraz instrukcje ich użytkowania,
	3. instrukcję użytkowania i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej – wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych
	4. pozostałe dokumenty powstałe podczas realizacji usługi, a niezbędne do prawidłowej eksploatacji zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych.
9. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 13. Termin usuwania wad

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad
oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 14. Uprawnienia z tytułu wad**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
	1. w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
	2. w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
3. jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 19 ust. 1 pkt 6 umowy,
4. w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane może pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

Rozdział VII - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15. Wysokość zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 8 umowy, tj. kwotę: **……………….. zł** (słownie: ……………………………………………………………………………………….………………).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w ……………………………….
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone
o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 21 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do pierwotnego terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wszelkie opóźnienia w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy,
będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1. **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
2. **30%** wysokości zabezpieczenia, tj. …………….. zł, w terminie nie później niż w 15 dniu
po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

**Rozdział VIII – GWARANCJA, RĘKOJMIA I KARY UMOWNE**

**§ 17. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca niniejszym udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres **…........…....… lat** (zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym w ofercie)licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona do upływu udzielonej ……-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i ust.2, jeżeli zgłaszał wadę/usterkę/szkodę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku wbudowanych urządzeń lub systemów, dla których producent lub przepisy prawa wymagają okresowych przeglądów, wykonawca w zaoferowanym okresie gwarancji wykona tego typu usługi nieodpłatnie.

§ 18. Zawiadomienia o wadach

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady, usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.
3. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkody strony sporządzą protokół.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. Koszty zastępczego usuwania wad mogą być pokrywane z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

 **§ 19. Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający naliczy kary umowne:
1. z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 8 umowy,
2. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wartości brutto nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty,
3. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych), za każdy stwierdzony taki przypadek,
4. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,
5. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,
6. z tytułu zwłoki w usunięciu wad, usterek, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad, usterek, szkód ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 8 umowy,
7. z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 %wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 umowy,
	* + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę
			z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8.
			2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 50 % wynagrodzenia określonego w § 8 umowy.
			3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego nie przekroczy 50 % wynagrodzenia określonego w § 8 umowy.
			4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
			5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
			6. Kary umowne podlegają kumulacji.
			7. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
			8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 20. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,
3. Wykonawca ogłosił upadłość,
4. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. w przypadku, gdy wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
8. gdy Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – zwłoka w realizacji umowy przekracza 30 dni,
9. gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
10. pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami, zaniedbuje zobowiązania umowne,
11. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
12. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 5, 9 poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 7-dniowy na realizację treści wezwania. Termin, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których strona jest wzywana, jest liczony od upływu 7 dni od terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
13. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-10 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
	1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt
	tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (Zamawiający nie będzie uiszczał zapłaty za materiały niewbudowane),
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca
	nie odpowiada,
	5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
15. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
	2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,
	3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu na którym były prowadzone roboty.
16. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów.
17. Strony postanawiają, że jakiekolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonanego zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.
18. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

**§ 21. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
2. zmiana terminu wykonania umowy, w przypadkach:
3. przestojów lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego,
4. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru – zmiana o udokumentowany czas występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, za wyjątkiem okresu występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywania robót, ale charakterystycznych dla danej pory roku,
5. poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy – zmiana o termin przewidziany przez inspektora nadzoru na wykonanie polecenia,
6. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót,
7. zwiększenia zakresu przedmiotu umowy (udzielenia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp lub zwiększenia zakresu na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp),
8. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne).
9. w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych lub innych, spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
10. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spełniających parametry wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku takich materiałów lub urządzeń,
11. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
12. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
13. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
14. zmiany stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie,
15. zmiany pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu,
16. zmiany są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
17. wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
18. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie wynikających z:
19. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji, zezwoleń, itp.,
20. wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
21. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
22. konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
23. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
24. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób posiadających wymagane uprawnienia, przy czym osoba zastępująca musi posiadać wymagane w umowie uprawnienia,
25. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące zastosowanej stawki VAT, które wykonawca przedłoży zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W celu wprowadzenia zmiany, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany stawki VAT, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
26. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
27. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
28. W przypadku konieczności dokonania zmiany umowy na zasadach zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp), kwota, o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wyliczona w oparciu o kosztorys złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy. W przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
29. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
30. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1 brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
31. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR–ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych, której wynik określi ostateczną wartość robót nie ujętych w dokumentacji.

##### Rozdział IX- POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 22. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą /Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest SWZ i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: