

Żyrzyn, dnia 1 lipca 2026 r.

G.271.B.7.2026

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty i odrzuceniu oferty

I. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

Zamawiający- Gmina Żyrzyn, z siedzibą w Żyrzynie przy ul. Powstania Styczniowego 10, na podstawie art. 253 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) udziela informacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Rozbudowa budynku gminnej biblioteki na cele centrum usług turystycznych na terenie Gminy Żyrzyn**”

Najkorzystniejszą ofertą pod względem kryteriów podanych w rozdz. XVIII Specyfikacji Warunków Zamówienia (*kryteria: cena oferty – 60%, okres gwarancji – 40%*) jest oferta nr 4 złożona przez firmę:

PEGAZ-BUD Stępień Michał
ul. Do Dysa 20a 20-149 Lublin

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu, Wykonawca spełnia warunki opisane w SWZ oraz jego oferta przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów określonych w rozdziale XVIII SWZ:

- cena oferty – **60,00 pkt**; okres gwarancji – **40 pkt**, razem: **100 pkt**.

Informacja na temat wykonawców, którzy złożyli oferty:

Nr oferty	Firma, adres Wykonawcy	Liczba pkt. w kryterium CENA-60%	Liczba pkt. w kryterium OKRES GWARANCJI-40%	Razem
1	ARBUD INVESTMENT Sp z o.o. Ul. al. Wojska Polskiego 43 26-600 Radom	58,96 pkt.	40 pkt.	98,96 pkt.
2	Pol-Bud Budownictwo Sp. z o.o. Dys, ul. Kwiatowa 29 21-003 Ciecierzyn	59,17 pkt.	40 pkt.	99,17 pkt.
3	Zakład Remontowo Budowlany Paulina Jedut ul. Przemysłowa 20 21-100 Lubartów	55,47pkt.	40 pkt.	95,47 pkt.
4	PEGAZ-BUD Stępień Michał ul. Do Dysa 20a 20-149 Lublin	60,00 pkt.	40 pkt.	100 pkt.
5	Jacek Wojtaś „SOLARPROFI” Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Lendo Ruskie 42 08-504 Ułęż	48,63 pkt.	40 pkt.	88,63 pkt.
6	Przedsiębiorstwo Budowlane Rystal-Bud Sp z o.o. ul. Piwowska 25 25-561 Kielce	44,96 pkt.	40 pkt.	84,96 pkt.
7	Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe CHEMBUD Sp. z o.o. Ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13 24-110 Puławy	Oferta nie podlega ocenie z uwagi na jej odrzucenie		
8	Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „TERMOCHEM” Sp. z o.o. ul. Ignacego Mościckiego 16 24-110 Puławy	49,77 pkt.	40 pkt.	89,77 pkt.

II. Odrzucenie oferty Wykonawcy

Zamawiający- Gmina Żyrzyn, z siedzibą w Żyrzynie przy ul. Powstania Styczniowego 10, na podstawie art. 253 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa budynku gminnej biblioteki na cele centrum usług turystycznych na terenie Gminy Żyrzyn” **odrzuca ofertę następującego Wykonawcy:**

1. Zamawiający odrzuca ofertę nr 7 Wykonawcy:

Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe CHEMBUD Sp. z o.o.
Ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13, 24-110 Puławy

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

Oferta ww. Wykonawca zostaje odrzucona z postępowania na podstawie **art. 226 ust. 1 pkt. 14** ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) tj.: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3;”

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty:

W dniu 18.06.2026 r. o godz. 09:36 Wykonawca złożył za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia ofertę. Oferta została odszyfrowana w dniu 18.06.2026 r., niezwłocznie po terminie otwarcia ofert.

Oferta liczyła 5 plików:

plik 1 – oferta.pdf

plik 2 – oświadczenie.pdf

plik 3 – informacja dot. grupy kapitałowej.pdf

plik 4 – oświadczenie o aktualności informacji.pdf

plik 5- wykaz robót.pdf

W treści złożonej oferty (*plik nr 1 - oferta*) wpisano, że wadium w wysokości 40 000, 00 zł zostało wniesione w dniu 17.06.2026 r. w formie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego. Do oferty nie zostało dołączone - *Potwierdzenia przełania na rachunek Zamawiającego wadium.*

Zamawiający po weryfikacji i sprawdzeniu wpływów na rachunki bankowe Gminy Żyrzyn, stwierdził jednoznacznie brak wpłaty należnego wadium, co pozostaje w sprzeczności z oświadczeniem Wykonawcy.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu żądał wniesienia wadium w wysokości 40 000,00 zł w jednej z wymienionych form w SWZ, a w przypadku wniesienia w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Cycowie nr rachunku 86 8191 1071 2001 0000 0101 0005 z dopiskiem „wadium - „*Rozbudowa budynku gminnej biblioteki na cele centrum usług turystycznych na terenie Gminy Żyrzyn*” Za termin wniesienia wadium uważa się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego. **W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.**

Zgodnie z art. 226 ust 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy w przypadku, gdy wadium w szczególności nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy. Zgodnie z art. 97 ust. 5 Pzp wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Oznacza to, że zarówno niewniesienie fizycznie wadium przez wykonawcę (bez znaczenia w jakiej formie), jak również wniesienie w taki sposób, że wpłynie do zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert, rozpatrywane będzie jako niewniesienie wadium. Niewniesienie

wadium w terminie w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu oznacza, że wadium nie wpłynęło przelewem na konto wskazane przez zamawiającego przed upływem terminu na składanie ofert. Zamawiający w niniejszym postępowaniu wyznaczył termin składania ofert na dzień **18 czerwca 2026 r. godzina 10:00**.

W przypadku oferty Wykonawcy **Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe CHEMBUD Sp. z o.o.** wadium fizycznie nie zostało wniesione w terminie.

W związku z powyższym oferta złożona przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia zostaje odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych.

Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.


mgr inż. Andrzej Bujek