

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp na zadanie pn.: „*Rozbudowa budynku gminnej biblioteki na cele centrum usług turystycznych na terenie Gminy Żyrzyn*”.

W odpowiedzi na pytania, przekazane przez uczestników postępowania, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, Zamawiający **wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**.

W związku z zapytaniem Wykonawcy o treść na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) niniejszym wyjaśniamy co następuje:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do pytań złożonych w dniu dzisiejszym dotyczących treści SWZ oraz czasu niezbędnego do opracowania kosztorysu, a także mając na uwadze obszerność dokumentacji przetargowej i krótki termin przewidziany na przygotowanie kompletnej i rzetelnej oferty, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 19.06.2026 r.

Wnioskowane przedłużenie terminu umożliwi wykonawcom właściwe przeanalizowanie odpowiedzi Zamawiającego na zadane dziś pytania, dokonanie niezbędnych kalkulacji oraz przygotowanie konkurencyjnych i porównywalnych ofert.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 18 czerwca 2026 r do godziny 10.00.

Pytanie nr 2

1. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 5 wzoru umowy poprzez dodanie zapisu pkt. 5) następującej treści „Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) – 4) (...)

5) dokonanie odbioru zrealizowanych przez Wykonawcę robót.”?

Odbiór przedmiotu Umowy stanowi podstawowy obowiązek Zamawiającego wynikający wprost z brzmienia art. 647 ustawy z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) – dalej k.c. Proponujemy wobec tego określenie obowiązków Zamawiającego w sposób bardziej kompleksowy.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 6 ust. 1 pkt. 34) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, oraz w zaoferowanym okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów technicznych, konserwacji oraz wymaganych badań zamontowanych urządzeń i systemów, zgodnie z wymaganiami producentów oraz obowiązującymi przepisami prawa. Obowiązek ten obejmuje wykonanie

czynności serwisowych i konserwacyjnych, z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych, części zużywalnych oraz elementów podlegających okresowej wymianie, których koszt ponosi Zamawiający. W szczególności obowiązek ten dotyczy m.in. systemów wentylacji, klimatyzacji, instalacji centralnego ogrzewania, kotłów/pieców CO oraz innych urządzeń i instalacji objętych przedmiotem Umowy.”?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 6 ust. 1 pkt. 36) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) – 35) (...)

36) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz SWZ, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania Wykonawca nie może ich zrealizować bez zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy będą w tym zakresie są bezskuteczne. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zaistniałej sytuacji w celu określenia rodzaju i sposobu wykonania prac. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski na wniosek Wykonawcy) zatwierdzonym przez obie strony. Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia w/w wniosku przez Wykonawcę wraz ze stosownym kosztorysem, przygotowuje protokół konieczności zawierający ustalenia co do zakresu robót dodatkowych, ich wartości oraz terminu wykonania robót dodatkowych. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Po podpisaniu przez obie ze stron protokołu konieczności, strony w terminie 3 dni podpiszą stosowny aneks do Umowy obejmujący ustalenia wynikające z protokołu konieczności. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Wykonawca nie zrealizuje robót dodatkowych do czasu podpisania stosownego aneksu do Umowy, a w przypadku gdy roboty dodatkowe są konieczne do zrealizowania kompletnego przedmiotu Umowy, ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu podpisania Aneksu do Umowy bez ponoszenia z tego tytułu negatywnych konsekwencji ze strony Zamawiającego, w szczególności dotyczących uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy lub naliczenia Wykonawcy kar umownych.”?

Niejednokrotnie w toku realizacji Inwestycji zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, w szczególności pojawiających się na skutek błędów w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej określającej zakres przedmiotu zamówienia lub w rezultacie jej niekompletności. Roboty dodatkowe nie są przewidziane umową, to znaczy, że nie zostały objęte one wynagrodzeniem ryczałtowym. W praktyce obrotu wykonanie robót dodatkowych częstokroć warunkuje oddanie kompletnego przedmiotu Umowy. Z tych względów procedura dotycząca przystąpienia do wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę powinna być szczegółowo określona w Umowie. Proponujemy przyjęcie przedstawionych przez nas zapisów.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 6 ust. 3 wzoru umowy poprzez jego usunięcie?

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wskazanie zakresu jego obowiązków powinno być precyzyjne. Kwestionowany zapis zawiera postanowienie zgodnie, z którym zakres obowiązków umownych Wykonawcy w rzeczywistości może być zmieniony wg uznania Zamawiającego, co wpływa na niemożność jednoznacznego oszacowania kosztów Inwestycji oraz pogłębia brak równowagi stron Umowy.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 7 ust. 3 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Od daty zawarcia umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową równą co najmniej 28 000 000,00 zł.”?

Co do zasady opis warunku zdolności ekonomicznej nie powinien odnosić się do wartości złożonej oferty, ponieważ po pierwsze, nie zapewnia wyboru wykonawcy, który należycie wykona zamówienie.

Tak opisany warunek może bowiem prowadzić do sytuacji, w której niektórzy z wykonawców dostosują cenę oferty do zdolności ekonomicznej, jaką są w stanie wykazać, nie zaś do rzeczywistych kosztów rzetelnego wykonania zamówienia. Taka krótkowzroczność w podaniu ceny oferty może z kolei wpłynąć negatywnie na sposób realizacji zamówienia.

Tym samym ww. opis warunku może prowadzić do sytuacji, która nie służy wyborowi wykonawcy zdolnego do wykonania zamówienia, a zatem jest zaprzeczeniem celu opisywania warunków udziału w postępowaniu.

Po drugie, taki opis warunku nie pozwala wykonawcom, którzy zamierzają wskazać realną cenę oferty (nie zaś dostosowaną do zdolności ekonomicznej), na ocenę, czy spełniają ten warunek, przed ustaleniem przez nich możliwości (m.in. technicznych, logistycznych, kadrowych, organizacyjnych) wykonania zamówienia i przed obliczeniem ceny, za jaką ewentualnie są w stanie to zamówienie wykonać.

Po trzecie wreszcie, nie można uznać, że zamawiający precyzyjnie opisał warunek, skoro ostateczna wysokość kwoty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, nie zależy od cech przedmiotu zamówienia, ale od tego, jaką cenę zdecyduje się wskazać w swojej ofercie wykonawca.

Tym samym wartość ubezpieczenia nie została w ogóle związana z przedmiotem zamówienia proporcjonalnie do jego zakresu czy wartości, ale została odniesiona do ceny oferty. Powyższe prowadzi do wniosku, że opis warunku zdolności ekonomicznej odnoszący się do ceny oferty w zakresie wymaganej wartości nie jest związany z przedmiotem zamówienia i nie jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 11 ust. 1 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Rozliczenie za wykonanie zamówienia będzie następować na podstawie:

1) faktur częściowych wystawianych za okresy rozliczeniowe nie częściej niż raz na kwartał, na łączną kwotę do 90% wynagrodzenia wskazanego w § 10 umowy - wystawionych na podstawie zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu zaawansowania robót (protokół częściowy),

2) oraz faktury końcowej na kwotę nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia wskazanego w § 10 umowy - wystawionej po odbiorze końcowym.

Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.”?

W przypadku zachowania zapisu dotyczącego uzależnienia dokonania płatności od bezusterkowego odbioru, Wykonawca zostaje w całości obciążony ciężarem ekonomicznym realizacji powierzonych mu prac, zaś termin zapłaty ulega wydłużeniu w sposób bliżej nieokreślony. Ma to istotne znaczenie również z punktu widzenia zapisów dotyczących zapłaty na rzecz podwykonawców, co do których termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury podwykonawcy przez Wykonawcę.

Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego (w relacjach Zamawiający – Wykonawca) oraz wykonawcy (w relacji Wykonawca – podwykonawca), a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru (protokół bez zastrzeżeń), uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Sądy wielokrotnie wskazywały, że konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c., a art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17).

Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót. Przeciwnie podejście powodowałoby zbyt daleko idącą nierówność stron, rzutując tym samym na wymagalność roszczenia o wynagrodzenie za ich wykonanie. Byłaby to zbyt daleko idąca nierówność zwłaszcza, jeśli weźmiemy pod uwagę, że wady nieistotne uprawniają zamawiającego do roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 12 października 2016 r., sygn. I ACa 138/16).

Przyjmując odmienną zasadę istnieje także ryzyko, że dochodziłoby do wielu nadużyć i nagminnego przedłużania procedur odbiorowych celem uchylecia się przez zamawiających od wypłaty wynagrodzenia. Nierzadko odbiór robót budowlanych nie dochodziłoby do skutku w ogóle (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 31 sierpnia 2016 r., sygn. I ACa 282/16). Ponadto umożliwiałoby to zamawiającym naliczanie kar umownych za niedotrzymanie terminu realizacji umowy warunkowanej przedstawieniem robót do odbioru w stanie idealnym, co w praktyce jest niemal niemożliwe (wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 17 maja 2017 r., sygn. I ACa 1720/16).

Mając na względzie przedstawioną powyżej argumentację w przypadku wystąpienia wad w robotach na etapie ich częściowego rozliczenia, roszczenie o zapłatę wynagrodzenia na rzecz wykonawcy staje się wymagalne w terminie wskazanym w treści faktury zgodnym z postanowieniami umowy. Jeśli roboty zostały odebrane nie ma przeszkód do dokonania za nie zapłaty, nawet jeżeli obciążone są nieistotnymi wadami wskazanymi w treści załączonego do protokołu wykazu usterek.

W świetle powyższego w naszej ocenie tego typu zapisy ograniczają w sposób istotny krąg podmiotów mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia oraz mogłyby utrudnić zachowanie zasad uczciwej konkurencji.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 20 ust. 6 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 27 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do pierwotnego terminu realizacji

umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy. W sytuacji, gdy konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do pierwotnego terminu realizacji umowy wystąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający pokryje udokumentowane przez Wykonawcę koszty związane z przedłużeniem ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia lub uzyskania nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.”?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 22 ust. 5 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.**”?

Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia dokonania odbioru robót, nie zaś od odbioru bezusterkowego. Zapis umowny uzależniający rozpoczęcie biegu gwarancji i rękojmi od odbioru bezusterkowego jest sprzeczny z powszechnie obowiązującym prawem, a w szczególności z zapisami art. 353¹ k.c., art. 58 k.c., art. 647 k.c., art. 568 § 1 k.c. i 577 § 4 k.c. w zw. z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp, art. 134 ust. 1 pkt 20 ustawy Pzp, w związku z art. 16 ustawy Pzp. Jeżeli wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych, inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru. Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, a strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. Nie można uznać, że zamawiający może odmówić przyjęcia robót w przypadku dotknięcia tych robót jakimikolwiek wadami, skoro z chwilą odbioru zamawiający nabywa wobec wykonawcy – wobec ich stwierdzenia – roszczenia z tytułu rękojmi i ewentualnie gwarancji jakości, o ile taka była przewidziana w umowie.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 23 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady, usterki i szkody w terminie uzasadnionym technologią robót wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.”?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 24 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „W czasie realizacji robót niezgodności realizacji umowy z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną lub sztuką budowlaną wpisuje się do dziennika budowy. W terminie 14 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego lub osoby pełniącej nadzór autorski, jeżeli Wykonawca nie zgadza się z dokonaniem wpisem. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o

ostatecznej decyzji rozstrzygającej rozbieżność stanowisk w terminie 14 dni. W przypadku niezgodności realizacji umowy w związku z zauważonymi przez Wykonawcę błędami dokumentacji projektowej, warunków technicznych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, Wykonawca zgłosi występujące niezgodności na podstawie stosownego wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o ostatecznej decyzji rozstrzygającej rozbieżność stanowisk w terminie 14 dni. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej warunków technicznych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.”?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 24 ust. 3 wzoru umowy poprzez ich usunięcie?

Przesłanki odstąpienia od Umowy oraz naliczenia kar umownych zostały wskazane w treści stosownych postanowień umowy. Podkreślić należy, iż powinny one być określone w sposób jasny i precyzyjny, co w szczególności ma znaczenie przy określeniu podstaw do odstąpienia od Umowy, którego skutkiem jest zniweczenie stosunku prawnego łączącego strony. W związku z powyższym podstawą do odstąpienia od Umowy nie może być jakiegokolwiek „naruszenie warunków umowy”, a jedynie w sposób wyraźny określone zawinione przez wykonawcę naruszenie istotnych postanowień Umowy. W związku z tym postulujemy usunięcie kwestionowanego zapisu jako zbędnego oraz zbyt ogólnego, a jednocześnie dającego Zamawiającemu nieproporcjonalnie szerokie uprawnienia.

Kwestię niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniechania zobowiązań umownych w sposób rażący przez Wykonawcę, co skutkuje odstąpieniem od Umowy regulują już postanowienia § 26 ust. 1 pkt. 10) oraz § 26 ust. 2 wzoru Umowy. Tymczasem kwestionowany zapis § 24 ust. 3 wzoru Umowy jest zarówno zbędny jak i skonstruowany w sposób nieprawidłowy. Zgodnie z art. 395 § 1 k.c. można zastrzec, że jednej lub obu stronom przysługiwać będzie w ciągu oznaczonego terminu prawo odstąpienia od umowy. Prawo to wykonywa się przez oświadczenie złożone drugiej stronie. Wymóg określenia terminu, w ciągu którego stronie lub stronom będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy służy ograniczeniu czasu trwania stanu niepewności co do istnienia uprawnień i obowiązków umownych.

Przesłanką skuteczności zastrzeżenia prawa odstąpienia od Umowy jest ograniczenie go terminem końcowym. Może on być oznaczony w dowolny sposób, także przez wskazanie zdarzenia, które z pewnością nastąpi w przyszłości, lecz nie wiadomo kiedy (tak np. SN w wyroku z 18.10.2012 r., V CSK 417/11). Nie oznacza to, że Zamawiający może odstąpić od Umowy „w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym”. Strony umowy o roboty budowlane zgodnie z dyspozycją zawartą w przepisie art. 3531 k.c. mogą samodzielnie ukształtować przesłanki odstąpienia od umowy. Przesłanki te muszą być jednak jednoznaczne oraz wskazywać konkretne okoliczności, po zaistnieniu których danej stronie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 25 ust. 1 pkt. 1) – pkt. 12) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Zamawiający naliczy kary umowne:

- 1) z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,
- 2) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wartości netto nieuregulowanego wynagrodzenia w

przypadku braku zapłaty i 0,01 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty,

3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych), za każdy stwierdzony taki przypadek,

4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych), za każdy stwierdzony taki przypadek,

5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,

6) z tytułu zwłoki w usunięciu wad, usterek, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad, usterek, szkód ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,

7) z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 umowy,

8) z tytułu zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 29 pkt 2 w wysokości 0,001 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10,

9) z tytułu nieprzekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa w § 28 pkt 2 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek,

10) z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w § 28 pkt 1 z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek,

11) z tytułu stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w § 28 pkt 1) przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek,

12) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 28 pkt 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10.”?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 25 ust. 3 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 umowy.”?

Kary umowne w wysokości proponowanej przez Wykonawcę w sposób wystarczający zabezpieczają interesy Zamawiającego, zaś ich przyjęcie w wysokości określonej w umowie w sposób istotny zwiększa ryzyko kontraktowe, które wpływa na cenę ustaloną w ofercie Wykonawcy. Maksymalizacja kar umownych, a zatem podnoszenie ryzyka po stronie Wykonawcy, musi zostać uwzględniona w kwocie oferty, co jest sprzeczne z zasadą racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi – wyrażającej się w realizacji zamówienia publicznego przy możliwie najmniejszych środkach. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem judykatury „Konsekwencje zawarcia w załączonym do SIWZ wzorze umowy postanowienia przewidującego karę umowną w rażąco wygórowanej wysokości. Naruszenie procedury udzielania zamówień publicznych jako potencjalne źródło szkody w budżecie UE (teza aktualna). Istnienie w załączonym do SIWZ wzorze umowy postanowienia przewidującego karę umowną w rażąco

wygórowanej wysokości może powodować podwyższenie cen w składanych ofertach (z uwagi na wyższe ryzyko związane z zawarciem umowy), a prawdopodobne jest także, iż niektóre podmioty w ogóle nie przystąpią do przetargu, nie chcąc narażać się na realne ryzyko uiszczenia kary umownej, czyniącej umowę nieatrakcyjną finansowo.” (Wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 14 czerwca 2017 I ACa 1824/16).

W świetle powyższego zwracamy się o przyjęcie w/w zapisów wzoru umowy odnoszących się do kar Umownych w zaproponowanym brzmieniu.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 25 ust. 5 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości nie przekraczającej 100% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 umowy”?

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 25 ust. 7 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Kary umowne nie podlegają kumulacji”?

Roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie odstępującej od umowy wzajemnej, jeżeli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy – wynika z wyroku Sądu Najwyższego.

Niedopuszczalne jest łączne dochodzenie kary umownej zastrzeżonej na wypadek opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu zobowiązania oraz kary umownej przewidzianej na wypadek odstąpienia od umowy. Zakaz kumulowania kar umownych wynika z orzecznictwa SN (zob. uchwała SN z 18.7.2012 r., III CZP 39/12, Legalis). Jeżeli więc w umowie przewidziano odrębną karę umowną w związku z odstąpieniem od umowy, to należy przyjąć, że tak określona kara miała rekompensować szkodę – w przewidywanym przez strony rozmiarze – jakiej dozna strona na skutek niewykonania zobowiązania w następstwie odstąpienia od umowy. Podstawą zastrzeżenia tej kary, co do wysokości, była bowiem określona kalkulacja hipotetycznej i specyficznej szkody, jaką poniesie strona w związku z niewykonaniem zobowiązania w następstwie odstąpienia od umowy. Przyjmuje się, że zakres szkody spowodowanej niewykonaniem zobowiązania jest specyficzny z tej racji, że na jej rozmiar wpływa także szkoda doznania na skutek określonego przejawu nienależytego wykonania zobowiązania przez dłużnika w okresie poprzedzającym rozwiązanie umowy (zob. wyrok SN z 24.5.2012 r., V CSK 260/11, Legalis). W razie niewykonania zobowiązania, wierzyciel nie może dochodzić łącznie kar umownych za nienależyte jego wykonanie, i z tytułu jego niewykonania, jednak, co do zasady, nie jest w takiej sytuacji pozbawiony prawa wyboru podstawy naliczania tej kary i w konsekwencji domagać się kary umownej z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania (zob. wyrok SN z 28.6.2017 r., IV CSK 525/16, Legalis).

P. Drapała w głosie do uchwały Sądu Najwyższego z 18.07.2012 r., III CZP 39/12, LEX nr 1271627, wskazał, że: „Złożenie przez stronę oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy stanowi wykonanie przysługującego jej uprawnienia kształtującego i zdarzenie to per se nie może uzasadniać powstania roszczenia o karę konwencjonalną. U podstaw obowiązku zapłaty kary umownej leży natomiast zawsze niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania niepieniężnego (art. 483 k.c.), za które dłużnik ponosi odpowiedzialność (art. 471 k.c.). Zdarzenie to w konsekwencji może skutkować powstaniem po stronie wierzyciela ustawowego lub umownego uprawnienia do odstąpienia od stosunku obligacyjnego i w dalszej konsekwencji – skorzystaniem z tego uprawnienia. Zatem zastrzeżenie kary umownej «na wypadek odstąpienia» traktować należy jako skrót semantyczny zawarty w postanowieniu umownym,

przez które strony zmierzają do nałożenia na jedną z nich obowiązku zapłaty kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania niepieniężnego (art. 483 § 1 k.c.), o ile zdarzenie to stanie się przyczyną odstąpienia od umowy przez drugą stronę. Odmienność tej kary nie dotyczy zatem przesłanek jej powstania, lecz zakresu potencjalnej szkody, którą z woli stron kompensuje. Stanowi ona indemnizację nie tylko uszczerbku wynikającego z naruszenia danego obowiązku niepieniężnego przez dłużnika, ale także szkody (w tym utraconego zysku) wynikającej z przedwczesnego zakończenia stosunku obligacyjnego, będącego konsekwencją tego naruszenia. Kara umowna «na wypadek odstąpienia», podobnie jak typowa kara konwencjonalna, należy się wierzycielowi jedynie wówczas, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność. W judykaturze dominuje pogląd, że do odpowiedzialności odszkodowawczej z art. 494 k.c. in fine ma zastosowanie wprost art. 471 k.c. Również w doktrynie wyrażane są zapatrywania, zgodnie z którymi wspomniane odszkodowanie kształtuje się «na zasadach ogólnych» (art. 363 § 2, art. 471 k.c.), z kolei «art. 494 k.c. nie stanowi samodzielnej podstawy roszczeń odszkodowawczych, a jedynie odsyła w tym zakresie do art. 471 k.c.».

W związku z powyższym pozostawienie w/w zapisów umowy w dotychczasowym kształcie wymusza na Wykonawcy ponoszenie rozszerzonego zakresu ryzyka kontraktowego, a co za tym idzie – podwyższenie ceny oferty.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie w § 25 wzoru umowy postanowień ust. 10 o następującym brzmieniu: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie: odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 10”?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 26 ust. 1 pkt. 4), 5) i 10) wzoru umowy oraz usunięcie postanowień § 26 ust. 1 pkt. 3), 7) i 8) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) – 2) (...)
- 3) usunięto
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich, pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 21 dni roboczych wskazanego w treści wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 21 dni roboczych wskazanego w treści wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 6) (...)
- 7) Usunięto.
- 8) Usunięto.
- 9) (...)
- 10) Pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego ze wskazaniem sposobu naruszeń, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami,

zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 21 dni roboczych wskazanego w treści wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

11) (...)”?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 26 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. 4, 5, 10 poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 21-dniowy (21 dni roboczych) na realizację treści wezwania. Termin, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których strona jest wzywana, jest liczony od upływu 21 dni roboczych od terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.”?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 26 ust. 8 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość.”?

Odpowiedź nr 20

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 26 wzoru umowy poprzez dodanie zapisu ust. 9 o następującej treści: „Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktury Wykonawcy o 30 dni w stosunku do terminu zapłaty wskazanego w jej treści - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.” ?

Odpowiedź nr 21

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 29 ust. 13 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 12, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie zmieni się o minimum 2 %, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Początkowym terminem ustalenia wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.”?

Odpowiedź nr 22

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 29 ust. 14 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, ustalana będzie w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w ujęciu kwartalnym publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana o wartość wskaźnika, o którym jest mowa w zd. 1.”?

Odpowiedź nr 23

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 29 ust. 15 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13 nie częściej niż raz na kwartał, przy czym z pierwszym wnioskiem Strona może wystąpić po upływie 3 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.”?

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 29 wzoru umowy poprzez dodanie postanowień ust. 17 o następującym brzmieniu: „Strona umowy występująca o dokonanie zmiany umowy złoży drugiej stronie wniosek uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z § 29 ust. 12 – 16 wraz ze wskazaniem na potrzebę dokonania waloryzacji wynagrodzenia. Aneks wprowadzający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia danej stronie umowy wniosku.”?

Odpowiedź nr 25

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 26

Czy Zamawiający zgodzi się na dodanie w treści § 30 wzoru umowy postanowień ust. 6 w następującym brzmieniu: „Wykonawca udostępnia Zamawiającemu klauzulę informacyjną, stanowiącą informację wymaganą na mocy art. 13 oraz 14 RODO, zaś Zamawiający oświadcza, że zapoznał się jej treścią oraz zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić jej treść wszystkim osobom, których dane osobowe przekazuje Wykonawcy.”?

Odpowiedź nr 26

Załącznik nr 9 stanowi projekt umowy, na etapie podpisania umowy z konkretnym Wykonawcą zapisy klauzuli RODO można doprecyzować oraz uzupełnić w umowie lub podpisać dodatkową umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Pytanie nr 27

Na załączonym do postępowania przetargowego Projekcie Zagospodarowania Terenu rys. Z-1 widoczne są nowe nasadzenia w postaci drzew, krzewów oraz trawników. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji technicznej o projekt zieleni lub inne opracowanie określające:

- gatunki i parametry projektowanych drzew oraz krzewów,
- ilości poszczególnych nasadzeń,
- lokalizację i powierzchnię projektowanych trawników,

-ewentualne wymagania dotyczące wykonania i pielęgnacji zieleni.

Odpowiedź nr 27

Drzewa liściaste kolumnowe – 41 szt.

Wiśnia Piłkowana 'Prunus serrulata 'Kanzan

Obwód pnia na wysokości 1 m: 12–14 cm

Drzewa iglaste kolumnowe – 16 szt.

świerk kłujący 'Iseli Fastigiata

pojemnik C-10

Pytanie nr 28

Jakiej gwarancji oczekuje Zamawiający na nasadzoną zielen? Prosimy o podanie długości gwarancji i jej szczegółowych warunków .

Odpowiedź nr 28

1. Okres gwarancji

- minimalny okres gwarancji: zgodnie z zaoferowanym okresem gwarancji

2. Zakres gwarancji

Gwarancja obejmuje:

- przyjęcie się wszystkich nasadzeń (drzewa, krzewy, trawniki),
- zachowanie żywotności roślin,
- brak uschnięć, chorób i uszkodzeń nie wynikających z działań osób trzecich lub siły wyższej.

3. Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest do:

- cięć pielęgnacyjnych i formujących – 1miesiąc w roku
- utrzymania palikowania i zabezpieczeń,
- uzupełniania ściółkowania,
- wymiany roślin, które się nie przyjęły lub obumarły – na koszt Wykonawcy.

4. Wymiana nasadzeń

- wymiana roślin powinna nastąpić w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14–30 dni od stwierdzenia ubytków (w sezonie wegetacyjnym),
- nowe nasadzenia muszą mieć parametry nie gorsze niż pierwotnie zastosowane.

Pytanie nr 29

Jakich warunków pielęgnacji oczekuje Zamawiający na nasadzoną zielen? Prosimy o podanie oczekiwanego czasu prowadzenia pielęgnacji oraz zakresu prac jaki Zamawiający będzie wymagał podczas prac pielęgnacyjnych.

Odpowiedź nr 29

Odpowiedź znajduje się w odpowiedzi 28.

Pytanie nr 30

Prosimy o informację, czy dostawa koszy widocznych na PZT w wiacie śmietnikowej wchodzi w zakres zamówienia. W przypadku potwierdzenia prosimy o wskazanie, czy Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszt ich dostawy i montażu, czy też zakup będzie po stronie Zamawiającego. Jednocześnie prosimy o podanie parametrów technicznych koszy, w szczególności ilości, wymiarów, pojemności oraz materiału wykonania, co jest niezbędne do prawidłowej wyceny tego zakresu prac.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający informuje, że dostawa i ustawienie kontenerów na odpady w wiacie śmietnikowej wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia i powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty.

Należy przewidzieć dostawę i montaż (ustawienie) kontenerów na odpady o następujących parametrach:

Typ: kontener na odpady 5 szt. ,

Pojemność: 240 l,

Kolor: zgodnie z kolorami dopasowanymi do typu segregacji,

Materiał: polietylen wysokiej gęstości (HDPE) odporny na promieniowanie UV oraz warunki atmosferyczne,,

Wyposażenie: pokrywa, uchwyt transportowy, 2 gumowe koła umożliwiające przemieszczanie pojemnika,

Przystosowanie do mechanicznego opróżniania przez standardowe pojazdy odbierające odpady,

Wymagana zgodność z normą EN 840 lub równoważną,

Pytanie nr 31

Prosimy o podanie danych technicznych donic zewnętrznych, w szczególności :

- ilość sztuk,
- wymiary oraz pojemność i kolorystyka
- materiał z jakiego mają być wykonane

Odpowiedź nr 31

Projekt nie zakłada wykonywania donic zewnętrznych.

Pytanie nr 32

Czy wykonanie ogrodzenia widocznego na PZT wchodzi w zakres postępowania przetargowego? Jeśli tak prosimy o załączenie rysunków wskazujących technologię wykonania oraz zastosowane materiały i sposób wykończenia.

Odpowiedź nr 32

W zakres opracowania wchodzi tylko wykonanie furtki o szerokości min. 1,3m w świetle przejścia. Furtka została opisana w projekcie wykonawczym zagospodarowania terenu na str 9.

Pytanie nr 33

Prosimy o wyjaśnienie zapisu znajdującego się na Planie Zagospodarowania Terenu rys. Z-1 o brzmieniu: „Projektowany fundament pod ogrodzenie zapobiegający zalewaniu działek sąsiednich - proj. wg odrębnego opracowania”

Pytanie : Czy Wykonawca powinien uwzględnić wykonanie fundamentu i ogrodzenia ? Jeżeli tak prosimy o załączenie rysunków wskazujących technologię wykonania oraz zastosowane materiały i sposób wykończenia

Odpowiedź nr 33

Wykonawca nie uwzględnia wykonania fundamentu i ogrodzenia- na działce znajduje się istniejący fundament i ogrodzenie.

Pytanie nr 34

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie stolarki okiennej zawierające podstawowe dane techniczne takie jak: materiał z jakiego ma być wykonana, wymiarowanie podziału kwater wraz z oznaczeniem części stałych oraz otwieranych, rodzaj okuć, rodzaj szklenia, wymagania

p.poż oraz wsp. izolacyjności termicznej /akustycznej, kolorystyka. Powyższe dane są niezbędne do prawidłowej wyceny tego elementu.

Odpowiedź nr 34

Uzupełniono dokumentację o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 35

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie ślusarki drzwiowej zewn. zawierające podstawowe dane techniczne takie jak: materiał z jakiego ma być wykonana, wymiarowanie, podział wraz z oznaczeniem części stałych oraz otwieranych, rodzaj okuć, rodzaj szklenia, rodzaj wypełnienia wymagania p.poż oraz wsp. izolacyjności termicznej /akustycznej, kolorystyka, rodzaj i ilość samozamykaczy. Powyższe dane są niezbędne do prawidłowej wyceny tego elementu.

Odpowiedź nr 35

Uzupełniono dokumentację o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 36

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie stolarki drzwiowej wewn. zawierające podstawowe dane techniczne takie jak: materiał z jakiego ma być wykonana, wymiarowanie, podział, rodzaj okuć, rodzaj szklenia, rodzaj wypełnienia wymagania p.poż oraz wsp. izolacyjności termicznej /akustycznej, kolorystyka, rodzaj i ilość samozamykaczy. Prosimy również o podanie jakie ościeżnice drzwiowe dla drzwi wewnętrznych należy przyjąć do kalkulacji: stalowe, MDF, obejmujące mur czy zwykłe? Powyższe dane są niezbędne do prawidłowej wyceny tego elementu.

Odpowiedź nr 36

Uzupełniono dokumentację o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 37

Prosimy o jednoznaczne wskazanie z jakiego materiału wykonać ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne gr.24 i 30cm. Czy mają to być ściany z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego odmiany 500 na zaprawie klejowej tak jak wskazuje projekt konstrukcyjny , czy jednak mają to być ściany z pustaków silikatowych na zaprawie ciepłochronnej tak jak wskazuje projekt architektoniczno-budowlany?

Odpowiedź nr 37

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne gr 24 cm należy wykonać z pustaków silikatowych na zaprawie ciepłochronnej, natomiast ściany grubości 30 cm należy wykonać betonu komórkowego odmiany 500 na zaprawie klejowej ciepłochronnej.

Pytanie nr 38

Prosimy o jednoznaczne wskazanie z jakiego materiału wykonać ściany wewnętrzne działowe gr.12cm. Czy mają to być ściany z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego odmiany 500 na zaprawie klejowej, czy jednak mają to być ściany z pustaków silikatowych ?

Odpowiedź nr 38

Ściany działowe należy wykonać z pustaków silikatowych.

Pytanie nr 39

W dokumentacji projektowej występują rozbieżności, tj.:

- projekt konstrukcyjny wskazuje stropy monolityczne żelbetowe o grubości 20 cm i 22 cm,
- opis do projektu architektoniczno-budowlanego wskazuje stropy strunobetonowe,

-natomiast przekroje A-A i B-B projektu architektoniczno-budowlanego wskazują stropy z płyt kanałowych gr. 27 cm oraz stropy żelbetowe.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny i realizacji robót.

Odpowiedź nr 39

Należy wykonać stropy monolityczne żelbetowe grubości 20cm i 22cm oraz strop z płyt kanałowych gr. 27cm nad salą 0.3. W załączniku zaktualizowany rysunek konstrukcyjny.

Pytanie nr 40

Prosimy o sprecyzowanie, czy na fragmentach elewacji należy zastosować wykończenie w postaci masy z betonu architektonicznego, zgodnie z projektem architektonicznym wykonawczym, czy też wykończenie z tynku silikatowego, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. W przypadku potwierdzenia konieczności wykonania wyprawy elewacyjnej z masy betonu architektonicznego prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję dotyczącą wykonania ww. wykończenia wraz z podaniem obmiaru powierzchni objętej zakresem robót.

Odpowiedź nr 40

Elewację należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym. Przedmiar jest elementem pomocniczym.

Pytanie nr 41

Prosimy o informację, czy wyposażenie pomieszczeń, takie jak stoły, krzesła oraz meble widoczne m.in. na rzucie parteru A-1, wchodzi w zakres Zamówienia, a tym samym czy Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej dostawę oraz montaż tego wyposażenia. W przypadku potwierdzenia, że wyposażenie objęte jest zakresem Zamówienia, prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej zestawienia wyposażenia wraz z określeniem wymaganych parametrów technicznych poszczególnych elementów.

Odpowiedź nr 41

Zakres Zamówienia obejmuje wyłącznie wyposażenie stanowiące stałe elementy obiektu, niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Do wyposażenia objętego Zamówieniem zalicza się w szczególności: umywalki, miski ustępowe, zlewy, wieszaki, szafy w zabudowie oraz inne elementy trwale związane z obiektem, przewidziane w dokumentacji projektowej.

Natomiast wyposażenie ruchome, takie jak stoły, krzesła, biurka, regały wolnostojące oraz pozostałe meble niezwiązane trwale z obiektem, nie wchodzi w zakres Zamówienia i nie powinno być uwzględniane w cenie ofertowej.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje sporządzania odrębnego zestawienia wyposażenia ruchomego. Zakres wyposażenia stałego wynika z dokumentacji projektowej oraz rozwiązań przewidzianych dla poszczególnych pomieszczeń.

Pytanie nr 42

Prosimy o jasną informację, czy wyposażenie pomieszczeń wymienione w projekcie architektonicznym na stronach od 44-45 oraz w tabeli na stronie 46, wchodzi w zakres Zamówienia, a tym samym czy Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej dostawę oraz montaż tego wyposażenia. Np. w opisie na str.44 wymieniono wyposażenie w Sali Wielofunkcyjnej w 8 stołów przy każdym po 8 krzeseł oraz rzutnik, lub zapis: „wyposażenie gastronomiczne wykonane ze stali nierdzewnej” czy „Magazyny wyposażono w szafy chłodnicze oraz regały magazynowe”. Nadmieniamy że załączony do postępowania przedmiar robót nie zawiera pozycji związanych z dostawą i montażem wyposażenia wymienionego w opisie na str.44-46 zawiera jedynie wyposażenie WC i wieszaki na ubrania. W przypadku potwierdzenia, że wyposażenie objęte jest zakresem Zamówienia, prosimy o

dołączenie do dokumentacji przetargowej zestawienia wyposażenia wraz z określeniem wymaganych parametrów technicznych poszczególnych elementów

Odpowiedź nr 42

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie pomieszczeń wskazane w projekcie architektonicznym na stronach 44–46, takie jak m.in. stoły, krzesła, wyposażenie gastronomiczne ze stali nierdzewnej, szafy chłodnicze, regały magazynowe oraz inne elementy wyposażenia ruchomego, nie wchodzi w zakres niniejszego Zamówienia i nie powinno być uwzględniane przez Wykonawcę w cenie ofertowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dostawa i montaż urządzeń audiowizualnych oraz nagłośnienia, przewidzianych w dokumentacji projektowej, w tym m.in. rzutnika i elementów systemu nagłośnienia, stanowią zakres Zamówienia i powinny zostać uwzględnione w cenie ofertowej.

Zakres Zamówienia obejmuje również wyposażenie stanowiące stałe elementy obiektu, trwale związane z budynkiem lub instalacjami, przewidziane w dokumentacji projektowej, w szczególności: umywalki, miski ustępowe, zlewy, wieszaki, szafy w zabudowie oraz inne analogiczne elementy wyposażenia stałego.

W związku z powyższym Zamawiający potwierdza, że brak pozycji dotyczących wyposażenia ruchomego w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich elementów objętych dokumentacją projektową i zakresem Zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, dokumentacją nadrzędną pozostaje dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 43

Prosimy o sprecyzowanie, jakie rozwiązanie materiałowe należy zastosować na fragmentach elewacji oraz na daszku części niższej w osiach 1–7/A–G.

Projekt architektoniczny wykonawczy wskazuje zastosowanie wykończenia w postaci obróbek z blachy płaskiej na rąbek, układanej w pionie oraz w poziomie, natomiast projekt architektoniczno-budowlany przewiduje wykonanie części pionowych w tynku silikatowym oraz pokrycia z papy w części poziomej. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie rozwiązania, które należy przyjąć do wyceny i realizacji robót.

Odpowiedź nr 43

Elewację należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 44

W związku z występującymi rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją załączoną do postępowania przetargowego w zakresie przyjętych rozwiązań materiałowych dotyczących wykończenia elewacji, prosimy o jednoznaczne wskazanie, według którego opracowania należy wykonać przedmiotowe prace, tj. według projektu wykonawczego czy projektu architektoniczno-budowlanego?

Odpowiedź nr 44

Elewację należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 45

Załączony do postępowania przedmiar robót zawiera pozycję nr.158 „Wieszak na ubrania” w ilości 6 szt. Prosimy o sprecyzowanie wymagań dotyczących przedmiotowego wyposażenia, w szczególności:

- czy wskazana ilość dotyczy 6 kompletnych wieszaków,
- jaka powinna być liczba miejsc / haczyków na każdym wieszaku,
- czy należy zastosować wieszaki mocowane do ściany, czy wolnostojące,
- oraz o określenie oczekiwanego standardu i parametrów materiałowych.

Bez powyższych informacji Wykonawca nie ma możliwości prawidłowego skalkulowania kosztu dostawy i montażu przedmiotowego wyposażenia.

Odpowiedź nr 45

Pozycję „Wieszak na ubrania” przyjęto do wyceny jako 6 szt. kompletnych ściennych wieszaków łazienkowych podwójnych (2-hakowych), ze stali nierdzewnej, montaż na wkręty, wykończenie stal nierdzewna z powłoką chromowaną. Odporność na korozję: przeznaczony do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Nośność: min. 3–5 kg na haczyk, komplet z elementami montażowymi.

Pytanie nr 46

Prosimy o określenie miejsca montażu przewodu powietrzno-spalinowego do kotła gazowego.

Odpowiedź nr 46

Przewody należy zamontować zgodnie z projektem branży sanitarnej- rys. S-09 oraz rzutem dachu branży architektonicznej- Rys A-3

Pytanie nr 47

Czy wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej w budynku wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź nr 47

Tak, wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wchodzi w zakres zadania.

Pytanie nr 48

Czy wykonanie przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 48

Tak, wykonanie przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wchodzi w zakres zadania. Dokumentacja została dołączona.

Pytanie nr 49

Czy do wszystkich umywalek (poza umywalką dla niepełnosprawnych) należy przewidzieć montaż baterii umywalkowych elektronicznych? W zestawieniu wyposażenia sanitariatów w projekcie architektonicznym są sprzeczne informacje dotyczące wyglądu i funkcji baterii umywalkowych.

Odpowiedź nr 49

Do wszystkich umywalek należy przyjąć baterie umywalkowe nabladowe, mosiężne, chromowane z mieszaczem, z regulatorem ceramicznym, wylewka stała, bateria bez fotokomórki.

Pytanie nr 50

Opis na stronie 27 wskazuje na zastosowanie w oknach PCV pakietu trzech szyb bezpiecznych.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dostawy okien wyposażonych w pakiet składający się z trzech szyb bezpiecznych.

Jednocześnie informujemy, że standardowym rozwiązaniem stosowanym w stolarce okiennej jest zastosowanie jednej szyby bezpiecznej od strony zewnętrznej lub ewentualnie dwóch szyb bezpiecznych (od strony zewnętrznej i wewnętrznej).

Prosimy o jednoznaczne wskazanie rozwiązania, jakie należy przyjąć do wyceny okien PCV.

Odpowiedź nr 50

Należy zastosować stolarkę okienną wyposażoną w pakiet trzyszybowy, w tym dwie szyby bezpieczne od strony zewnętrznej i wewnętrznej)

Pytanie nr 51

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany warunku dotyczącego doświadczenia Wykonawcy. Obecny zapis wskazuje na konieczność wykazania się wykonaniem co najmniej 2 zadań polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej i/lub budynku przeznaczonego na pobyt ludzi, o powierzchni użytkowej min. 300 m² i wartości min. 2 000 000,00 zł brutto. Nasza firma rozpoczęła działalność dnia 24 lutego 2024 r., w związku z czym okres funkcjonowania na rynku jest stosunkowo krótki. Posiadamy jedną referencję dotyczącą robót modernizacyjnych, spełniającą wymagania w zakresie charakteru obiektu, powierzchni oraz wartości. W związku z powyższym prosimy o zmianę warunku poprzez dopuszczenie wykazania się wykonaniem co najmniej 1 zadania polegającego na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub modernizacji budynku użyteczności publicznej i/lub budynku przeznaczonego na pobyt ludzi, o powierzchni użytkowej min. 300 m² i wartości min. 2 000 000,00 zł brutto.

Odpowiedź nr 51

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 52

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. W opisie technicznym jest zapis „kolor drzwi zgodny z zestawieniem stolarki drzwiowej”.

Odpowiedź nr 52

Dokumentacja uzupełniona o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 53

Prosimy Zamawiającego o korektę przedmiarów ponieważ w projekcie zgodnie z zestawieniem drewna jest 8,87m³ a wg przedmiaru tylko 5,453m³.

Odpowiedź nr 53

Do wyceny należy przyjąć wartość z zestawienia drewna z projektu, przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 54

Prosimy Zamawiającego o informację czy w pomieszczeniach od 0.1 do 0.4 i 0.9, 0.19 należy wykonać cokoły? Ponieważ na rysunku nr W-1 w tabelce ilości metrów cokołów do wykonania są wyzerowane.

Odpowiedź nr 54

W pomieszczeniach od 0.1 do 0.4 i 0.9, 0.19 należy wykonać cokoły gresem nr 2, wartości długości cokołów podane są w tabeli.

Pytanie nr 55

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie zgodnie z rzutem budowlanym np. pomieszczenie nr 0.9 ma wymiar 4,63x4,61m co daje powierzchnię 21,34m² natomiast na rysunku nr W-1 powierzchnia w tabelce wynosi 32,32 m². Ponieważ rysunek W-1 jest niewymiarowany to nie możemy sprawdzić sami wymiarów dlatego prosimy o jednoznaczne wskazanie skąd wynika różnica aż 10,97m².

Odpowiedź nr 55

W pomieszczeniu 0.9 na rysunku W-1 omyłkowo została zdublowana powierzchnia gresu nr 1. Rysunek zaktualizowano.

Pytanie nr 56

Prosimy Zamawiającego o informację czy otwory do zamurowania należy przyjąć w ofercie? Jeśli tak to w której pozycji przedmiarowej są one zawarte? A jeśli nie ma ich ujętych to prosimy o wskazanie wymiarów okien do zamurowania, ponieważ brakuje tej informacji w projekcie.

Odpowiedź nr 56

Otwory do zamurowania należy przyjąć w ofercie. Wymiary 3 okien do zamurowania to 2m x 1,5m.

Pytanie nr 57

Prosimy Zamawiającego o informację czy wybicie otworu pod drzwi należy przyjąć w ofercie? Jeśli tak to w której pozycji przedmiarowej jest to zawarte?

Odpowiedź nr 57

Wybicie otworu należy przyjąć w ofercie. Otwór o wymiarach 1,02m x 2,10m. Przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 58

Prosimy Zamawiającego o podanie nadproża jakie trzeba wykonać w nowoprojektowanym otworze drzwiowym bo nie znaleźliśmy takiej informacji w projekcie.

Odpowiedź nr 58

W nowoprojektowanym otworze drzwiowym należy przyjąć nadproże wykonane z dwuteowników 2x HEB 120, L=1,50m.

Pytanie nr 59

Prosimy Zamawiającego o określenie czego dotyczy obmiar pom. 0.3 opisany w tabelce na rysunku nr W-2 o wartości 88,62m² tabela sugeruje obmiar ściany malowanej ale jeśli prawdą jest że pomieszczenie ma wysokość 4,03m to obmiar ścian po wyjęciu otworów okiennych i drzwiowych wynosi 215,92m². W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o sprawdzenie reszty wymiarów, ponieważ są to dość duże różnice, które wprowadzają w błąd potencjalnych Wykonawców.

Odpowiedź nr 59

Rysunek W-2 został zaktualizowany.

Pytanie nr 60

Zgodnie z opisem: „... należy wyprowadzić obwód WLZ ze tablicy głównej TR do projektowanego złącza przeciwpożarowego PWP a następnie do rozdzielnic. Obwód należy wykonać kablem typu YAKXS 4x50 + FeZn 25x4 mm² ułożonym w wykopie ziemnym...”. Natomiast zgodnie ze schematem WLZ ma być poprowadzony kablem YKY 5x25. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości.

Odpowiedź nr 60

Są to kable równoważne, projektant branży elektrycznej dopuszcza oba rozwiązania.

Pytanie nr 61

Nie ma możliwości obliczenia długości kabla WLZ z istniejącej tablicy TG do PWP. Prosimy o oznaczenie na projekcie, gdzie znajduje się istniejąca tablica TG lub podanie długości kabla.

Odpowiedź nr 61

1. Zasilanie projektowanego budynku należy wykonać w wykopie ziemnym, wyprowadzając je z istniejącego punktu Wewnętrznej Linii Zasilającej (WLZ) zlokalizowanego w granicy z działką nr ewid 775. Długość przyłącza wynosi ok. 55m
2. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia pełnego kompleksu prac ziemnych i odtworzeniowych, obejmujących:
Demontaż i zabezpieczenie wierzchnich warstw istniejącej kostki brukowej.
Wykonanie wykopu liniowego o odpowiedniej głębokości.
Przygotowanie piaskowych warstw podsypkowych i zasypowych.
Ułożenie kabla zasilającego w twardej rurze osłonowej (np. typu DVR / SRS) przeznaczonej do ochrony przewodów w ziemi.
Zabezpieczenie całej trasy kablowej w wykopie właściwą taśmą ostrzegawczo-ochronną (koloru niebieskiego).
Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej do stanu pierwotnego.
3. Wszelkie roboty, materiały i czynności niezbędne do prawidłowego działania instalacji, które nie zostały wprost ujęte w przedmiarze robót lub dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie cenowej i wykonać na własny koszt. Niniejszy opis oraz realizacja prac muszą stanowić integralną całość z pełną dokumentacją projektowo-przetargową.

Pytanie nr 62

Według projektu instalacja jest zaprojektowana kablami w klasie Eca. Prosimy o potwierdzenie powinna być wykonana kablami w klasie B2ca.

Odpowiedź nr 62

Instalacja powinna być wykonana kablami w klasie B2ca.

Pytanie nr 63

Czy oprawy S AW i Si mają takie same parametry (z tym że oprawy S są dodatkowo wyposażone w moduł AW)? Jeśli nie, prosimy o podanie parametrów opraw S AW. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie oddzielnej oprawy AW?

Odpowiedź nr 63

Oprawy S AW i Si mają takie same parametry, z tym że oprawy S dodatkowo są wyposażone w moduł AW.

Pytanie nr 64

Czy elementy oznaczone kolorem żółtym na rys. E-01 to oprawy oświetleniowe? Nie ma ich ani w legendzie ani w tabeli parametrów. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne podanie parametrów.

Odpowiedź nr 64

Elementy oznaczone kolorem żółtym na rys E-01 to oprawy oświetleniowe. Ich parametry są tożsame z oprawami oznaczonymi w legendzie numerem „3”.

Pytanie nr 65

Prosimy Zamawiającego o informację czy liniowy system asekuracyjny należy przyjąć w ofercie? Jeśli tak to w której pozycji przedmiarowej jest on zawarty?

Odpowiedź nr 65

Liniowy system asekuracyjny należy przyjąć w ofercie. Przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 66

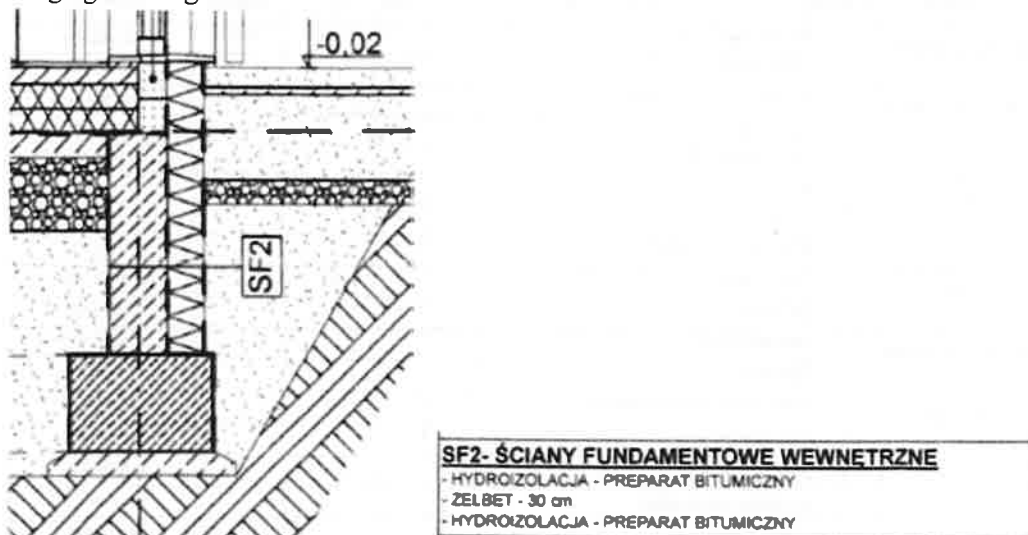
Prosimy Zamawiającego o informację czy schody z kraty stalowej ocynkowanej należy przyjąć w ofercie? Jeśli tak to w której pozycji przedmiarowej są one zawarte?

Odpowiedź nr 66

Schody z kraty stalowej ocynkowanej należy przyjąć w ofercie. W przedmiarze zawarte są w pozycji 130. Przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 67

Prosimy Zamawiającego o informację które informacje są wiążące rysunek czy opis, ponieważ jedno od drugiego odbiega:



Odpowiedź nr 67

Zgodnie z opisem SF2 dotyczy ścian fundamentowych wewnętrznych. Na rysunku omyłkowo określono ścianę fundamentową zewnętrzną jako wewnętrzną. Należy przyjąć jako wiążące informacje rysunkowe oraz opis SF1- ściana fundamentowa zewnętrzna.

Pytanie nr 68

Prosimy Zamawiającego o korektę przedmiarów, ponieważ na rysunkach konstrukcyjnych są zaprojektowane stropy o grubości 20cm i 22cm natomiast w przedmiarze policzone zostały stropy o grubości 18cm które nie występują na tym obiekcie.

Odpowiedź nr 68

Do wyceny należy przyjąć stropy żelbetowe o grubości 20cm i 22cm oraz strop z płyt kanałowych nad salą 0.3. Przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 69

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie STWiORów branżowych.

Odpowiedź nr 69

Udostępniono STWiORY branżowe.

Pytanie nr 70

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert z uwagi na liczne braki oraz nieścisłości występujące w udostępnionej dokumentacji przetargowej. Dodatkowy czas jest niezbędny do przeprowadzenia rzetelnej analizy dokumentacji oraz przygotowania kompletnej i porównywalnej oferty.

Odповідь nr 70

Zamawiający wydłużył już okres na składanie ofert do dnia 18 czerwca 2026 r, do godziny 10.00

Pytanie nr 71

Czy poniższe zestawienie wyposażenia wchodzi w zakres tego postępowania?

nazwa i nazwa oznaczeniowa		nr	nazwa i oznaczeniowa	ilość sztuk	zasadnicze V / mod W	wykonanie / wykończenie	wykonanie / wykończenie
0.16 POM. TECHNICZNE / POM. PORZĄDKOWE	1	stół przyścienny z blatem	1	-	-	200	400x400x150
	2	stół przyścienny z blatem	1	-	-	200	475x340x150
0.12 TOALETY DLA ODBŁUG	1	umywalka przyścienna z blatem	1	-	-	200	400x230x150
	2	umywalka przyścienna z blatem	1	-	-	200	500x370x150
0.13 POM. SOCJALNE CZ. KUCHENNA	1	stół jednolity okrągły	1	-	-	200	400x400x150
	2	stół	1	-	-	200	500x600x730
	3	stół	1	-	-	200	-
	4	szafka ubraniowa dwudzienna	1	-	-	200	800x400x1800
0.15 MAGAZYN	1	szafka chłodnicza	2	230	-	200	770x600x1800
	2	chłodzenie	2	230	-	200	600x600x1800
0.14 MAGAZYN KIELNERSKI	1	regal magazynowy	2	-	-	200	1800x600x1800
	2	regal magazynowy	1	-	-	200	1400x400x1800
0.17 KUCHNIA	1	radiowłoka gazowa na 1000 godzin	1	230	-	200	1000x300x700
	2	blat roboczy	1	-	-	200	1600x600x850
	3	blat roboczy	1	230	-	200	600x600x850
	4	blat roboczy z dwoma półkami	2	-	-	200	1000x600x850
	5	blat roboczy	1	-	-	200	600x600x850
	6	kuchnia gazowa czteropalmowa z piekarnikiem elektrycznym	1	230	-	200	800x700x800
	7	stół przyścienny narożny z półką	1	-	-	200	1200x1200x850
	8	stół przyścienny ze stołem jednolitym okrągłym (stół z ławą)	1	-	-	200	1800x600x850
	9	okap wentylacyjny z filtrem	1	230	-	200	1400x700x400
	10	umywalka przyścienna z blatem	1	-	-	200	400x230x150
	11	szafka kuchenna z półkami i szafkami - szafka kuchenna	1	-	-	200	1400x600x850
	12	szafka magazynowa, drzwi szklane	1	-	-	200	1200x600x850
	13	umywalka przyścienna z blatem	1	-	-	200	400x230x150
0.18 ZYMIALNIA	1	szafka chłodnicza z dwiema kompartymentami	1	-	-	200	1400x700x1800
	2	blat roboczy z oknem	1	-	-	200	1500x600x850
	3	umywalka przyścienna z blatem	1	-	-	200	400x230x150
	4	stół przyścienny z dwoma półkami	1	-	-	200	800x600x850
	5	stół z blatem jednolitym okrągłym	1	-	-	200	700x600x400
	6	stół przyścienny z półką	1	-	-	200	800x600x850
	7	zmywarka topowa	1	400	-	200	750x600x150
	8	stół przyścienny z półką	1	-	-	200	800x600x850
	9	stół kuchenny	1	-	-	200	845x625x840

Odpowiedź nr 71

Jak w odpowiedzi 41 i 42

Pytanie nr 72

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie odnośnie instalacji fotowoltaicznej pod kontem mocy. Gdyż w dwóch miejscach w projekcie zagospodarowania terenu są podane różne wartości mocy instalacji fotowoltaicznej mianowicie 27kW wraz z 60 szt. paneli o mocy 450kWp każdy , a w innym miejscu widnieje instalacja 33kW z panelami 550kWp również 60 szt. Proszę o doprecyzowanie

Odpowiedź nr 72

„Rozbudowa budynku gminnej biblioteki na cele centrum usług turystycznych na terenie Gminy Żyrzyn”.

Należy przyjąć instalację 33 kW z panelami 550kWp- 60 szt.

Pytanie nr 73

W części opisowej projektu występuje informacja o wyposażeniu instalacji PV w magazyn energii o mocy 30 kW. Nie ma natomiast wzmianki o magazynie w projekcie. Prosiłbym o doprecyzowanie informacji o magazynie energii, czy znajduje się w zakresie przetargu?

Odpowiedź nr 73

Projekt nie zakłada wykonania instalacji wyposażonej w magazyn energii jest to oczywista omyłka.

Pytanie nr 74

Na rzucie architektonicznym widoczne są słupy oświetleniowe. Prosimy o informacje, czy są one w zakresie opracowania.

Odpowiedź nr 74

Tak, oświetlenie zewnętrzne jest w zakresie opracowania.

Pytanie nr 75

Prosimy o informację w jaki sposób zasilić budynek, nie ma informacji o długości kabla ani o sposobie jego prowadzenia. Prosimy o sprecyzowanie jak prowadzić odcinek kabla łączący istniejącą tablice TG z nowo projektowaną.

Odpowiedź nr 75

Zasilenie budynku wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej, punkt 2.1 części opisowej, str. 8 projektu technicznego.

Powyższe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.



Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania
2. strona internetowa: <https://ugzyrzyn.bip.lubelskie.pl/index.php?id=903>
3. strona internetowa **prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):** <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2d98afde-feb2-44c8-98d4-90ad67ee082f>

