

# WÓJT GMINY ŻYRZYN

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147ze zm./, w wykonaniu Uchwały Nr XVII/124/2016 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 14 grudnia 2016 r., Zarządzenia Wójta Gminy Żyrzyn Nr 11/2017 z dnia 24 lutego 2017r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Żyrzyn, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ogłasza:

## II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Osinach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1/8 o pow.1,4993 ha, nr 1/12 o pow.0,7317 ha, nr 1/13 o pow.0,4775 ha dla których Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą Nr LU1P/00044792/3, w której Gmina Żyrzyn wpisana jest jako użytkownik wieczysty. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości był wyznaczony na 02 czerwca 2017r.

### I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

#### **dotyczy sprzedawanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Działki nr 1/8, 1/12, 1/13 są niezabudowane, położone w miejscowości Osiny, w gminie Żyrzyn, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej łączącej ośrodek gminny Żyrzyn z miastem Puławy. Leżą w terenie o przeznaczeniu:

Działka **nr 1/8 zabudowa produkcyjno – usługowa**. Dopuszcza się funkcję magazynową.

Oznaczona na rysunku planu symbolem: **1 PU**.

Działka **nr 1/12 zabudowa produkcyjno –usługowa**. Dopuszcza się funkcję magazynową.

Oznaczona na rysunku planu symbolem: **1PU**.

Działka **nr 1/13 teren urządzeń elektroenergetycznych**. Oznaczona na rysunku planu symbolem **2EE**.

Działka nr 1/12 i nr 1/13 przeznaczone do sprzedaży razem.

Uzbrojenie terenu: gazociąg, po drugiej stronie drogi energia elektryczna, w odległości ok.200m wodociąg.

### II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

#### **1.Cena wywoławcza**

zbywanego prawa wieczystego użytkowania działek położonych w Osinach wynosi:

nr 1/8 o pow.1,4993 ha cena 217 099,00 zł

nr 1/12 o pow.0,7317 ha cena 111 365,00 zł

nr 1/13 o pow.0,4775 ha cena 74 777,00 zł

2.Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu będzie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

### **3. Wadium:**

#### **dotyczące zbywanego prawa użytkowania wieczystego:**

dla działki nr 1/8 oraz działek łącznie nr 1/12 i nr 1/13 w pieniądzu PLN w wysokości po **20 000,00 zł** /słownie: dwadzieścia tysięcy złotych/ należy wpłacić na konto Gminy Żyrzyn Nr 86 8191 1071 2001 0000 0101 0005 BS Cyców Oddz. w Żyrzynie z tytułem wpłaty „zakup działki nr... w Osinach” w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłata środków na rachunek Gminy Żyrzyn) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **05 luty 2018r.włącznie**.

4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Sprzedającego.

6. **Wysokość jednego postąpienia**, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

### **III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.**

#### **1. Przetarg:**

- na zbycie prawa użytkowania wieczystego - działek nr 1/8, 1/12 i 1/13 położonych w Osinach odbędzie się w dniu **09 luty 2018 r.** o godz. 11.00 w siedzibie Gminy Żyrzyn w pok. Nr 5.

2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Żyrzyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju nr 4 w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrzynie ul. Powstania Styczniowego 10 lub pod numerem tel./81/881-42-26.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie [www.zyrzyn.pl](http://www.zyrzyn.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żyrzynie.